

Berechnung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge

Bauantragsteller/in (Name, Vorname) SRH Holding	Bauort 76307 Karlsbad - Langensteinbach, Guttmannstraße 1
---	---

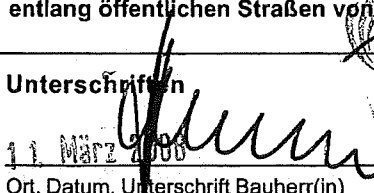
Datum Bauantrag	Bauantragsverzeichnis	Baugrundstück Gemarkung Langensteinbach Flurst. Nr. 8180, 8181/1
-----------------	-----------------------	--

Bauvorhaben
Umbau OP-Bereich, Intensiv- und Kinderstation
SRH Klinikum Karlsbad - Langensteinbach

Nutzungsart und Größe der Anlage

Richtzahlen Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Vorhaben Umfang	Berechn.- grundlage	Mindest- stellplätze	Bemerkungen
Wohnungen	1 Stpl. je W.ng	W.ngen			
1. Wohnheime					
1.1 Altenheime	1 Stpl. je 10-15 Plätze, mind. 3 Stpl.	_____ Plätze			
1.2 Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 10-15 Plätze, mind. 3 Stpl.	_____ Plätze			
1.3 Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Plätze, mind. 2 Stpl.	_____ Plätze			
1.4 Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2-5 Plätze, mind. 2 Stpl.	388 Plätze	5	78	
2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen 1)					
2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30-40 m² Büronutzfläche	1750 m² Büro- nutzfl. 1)	4	44	
2.2 Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxenu. ä.)	1 Stpl. je 20-30 m² Nutz- fläche, mind. 3 Stpl.	320 m² Nutz- fläche	30	11	
3. Verkaufsstätten 2)					
3.1 Verkaufsstätten bis 700 m² Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 30-50 m² Verkaufsnutzfläche 2), mind. 2 Stpl.	_____ m² Ver- kaufs- nutzfläche 2)			
3.2 Verkaufsstätten mit mehr als 700 m² Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 10-30 m² Verkaufsnutzfläche 2)	_____ m² Ver- kaufs- nutzfläche 2)			
4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten)					
4.1 Versammlungsstätten	1 Stpl. je 4-8 Sitzplätze	_____ Sitzplätze			
4.2 Kirchen	1 Stpl. je 10-40 Sitzplätze	_____ Sitzplätze			
5. Sportstätten 3)					
5.1 Sportstätten	1 Stpl. je 250 m² Sport- fläche 3), zus. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	_____ m² Sport- fläche			
		_____ Besucher- plätze			
5.2 Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m² Sport- fläche 3), zus. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	_____ m² Sport- fläche			
		_____ Besucher- plätze			
5.3 Fitnesscenter	1 Stpl. je 25 m²	_____ m² Sport- fläche 3)			
5.4 Freibäder	1 Stpl. je 200-300 m² Grundstücksfläche	_____ m² Grund- st.fl. 3)			
5.5 Hallenbäder	1 Stpl. je 5-10 Kleider- ablagen, zus. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	_____ Kleider- ablagen			
		_____ Besucher- plätze			

Richtzahlen Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Vorhaben Umfang	Berechnungs- grundlage	Mindest- stellplätze	Bemerkungen
5.6 Tennisanlagen	3-4 Stpl. je Spielfeld, zus. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	Spielfelder Besucherplätze			
5.7 Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	Bahnen			
5.8 * Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2-3 Boote	Boote			
5.9 * Reitanlagen	1 Stpl. je 4 Pferdeeinstellplätze	Pferdeeinstellplätze			
6. Gaststätten, Beherbergungsbetriebe und Vergnügungsstätten					
6.1 Gaststätten	1 Stpl. je 6-12 m² Gastraum	m² Gast- raum			
6.2 * Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 4-8 m² Gastraum	m² Gast- raum			
6.3 Spielhallen	1 Stpl. je 10-20 m² Nutzfl. d. Aufstellungsraums, mind. 3 Stpl.	Nutzfl. d. Aufstell- raums			
6.4 Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2-6 Betten	Betten			
6.5 Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	Betten			
7. Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen					
7.1 Universitätskliniken, ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2-3 Betten	540 Betten	3	180	
7.2 * Krankenhäuser, Kureinrich- tungen	1 Stpl. je 3-6 Betten	Betten			
7.3 Pflegeheime	1 Stpl. je 10-15 Betten, mind. 3 Stpl.	Betten			
8. Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche					
8.1 Grund- und Hauptschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	Schüler			
8.2 Sonstige allgemeinbildenden Schulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zus. 1 Stpl. je 3-5 Schüler über 18 Jahre	Schüler <18 Jahre			
		Schüler >18 Jahre			
8.3 Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 20 Schüler, zus. 1 Stpl. je 3-5 Schüler über 18 Jahre	Schüler <18 Jahre			
		Schüler >18 Jahre			
8.4 * Sonderschulen f. Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	150 Schüler	15	10	
8.5 Fachhochschulen, Hochschulen, Berufsakademien	1 Stpl. je 2-4 Studierende	338 Studenten	4	85	
8.6 Kindergärten, Kindertages- stätten und dgl.	1 Stpl. je 20-30 Kinder, mind. 2 Stpl.	Kinder			
8.7 Jugendfreizeitheime und dgl.	1 Stpl. je 15 Besucherpl.	Bes.pl.			
9. Gewerbliche Anlagen 4)					
9.1 Handwerks- und Industrie- betriebe	1 Stpl. je 50-70 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	m² Nutz- fläche 4)			
		Beschäf- tigte			
9.2 Lagerräume, Lagerplätze	1 Stpl. je 120 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	m² Nutz- fläche 4)			
		Beschäf- tigte			
9.3 Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80-100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	m² Nutz- fläche 4)			
		Beschäf- tigte			

Richtzahlen		Vorhaben	Berechn.-	Mindest-	
Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Umfang	grundlage	stellplätze	Bemerkungen
9.4 * KFZ- Werkstätten, Tankstellen mit Wartungs- oder Reparaturständen	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	Wartungs- oder Reparaturstand			
9.5 * KFZ-Waschanlagen	3 Stpl. je Waschplatz	W.plätze			
9.6 Reifenhandelsbetriebe mit Montageständen	2-3 Stpl. je Montagestand	Montage- stände			
10. Verschiedenes					
10.1 * Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	Kl.gärten			
10.2 * Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m² Grund- st.fläche, mind. 10 Stpl.	m² Grund- st.fläche			
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze nach Nutzungsart und Größe:				408	
1) Nicht zur Büronutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen. 2) Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsflächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen. 3) Nicht zur Sportfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Umkleieräume, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen. 4) Nicht zur Nutzfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen. * Die Stellplatzverpflichtung ist unter Berücksichtigung des öffentlichen Personennahverkehrs zu ermitteln. Dies gilt nicht für die mit * gekennzeichneten Anlagen, bei denen eine Minderung nicht zulässig ist.					
Berücksichtigung des ÖPNV					
Punkte je Kriterium	Erreichbarkeit *	Dichte der Verkehrsmittel	Leistungsfähigkeit (Takt- folge werktags 9-19 Uhr) **	Attraktivität des Verkehrsmittels	
1	mind. eine ÖPNV-Haltestelle in R > 500 m - max. 600 m	mehr als 1 Bus- oder Bahnlinie	Takt max. 15 Min.	Bus überwiegend auf eigener Busspur	
2	mind. eine ÖPNV-Haltestelle in R > 300 m - max. 500 m	mehr als 2 Bus- oder Bahnlinien	Takt max. 10 Min.	Straßenbahn, Stadtbahn	
3	mind. eine ÖPNV-Haltestelle in R max. 300 m	mehr als 3 Bus- oder Bahnlinien	Takt max. 5 Min.	Schienenschnellverkehr (S-Bahn, Stadtbahn) mit eigenem Gleiskörper	
* Hierbei sind Besonderheiten zu berücksichtigen, die die Erreichbarkeit beschränken (z.B. Flußläufe oder Eisenbahnlinien)					
** Kriterium hier ist die kürzeste Taktfrequenz des leistungsfähigsten Verkehrsmittels					
Erläuterungen (z.B. welche Linien, Taktzeiten usw.)					
Die Stellplatzverpflichtung reduziert sich im Verhältnis zu den erreichten Punkten. Das Maximum sind 12 Punkte.					
Erreichbarkeit	3 Punkte	Punktezahl	Stellplatzverpflichtung	Resultat: 80 % der notwendigen Stellplätze nach Richtzahlen ergibt 326 Stellplätze.	
Dichte der Verkehrsmittel	1 Punkte	unter 4 Punkte	100 %		
Leistungsfähigkeit	--- Punkte	4 - 6 Punkte	80 %		
Attraktivität	2 Punkte	7 - 9 Punkte	60 %		
Gesamt	6 Punkte	10 - 11 Punkte	40 %		
		12 Punkte	30 %		
Stellplatznachweis					
Die Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze in Höhe von 326 Stellplätzen wird nachgewiesen auf dem					
☐ Baugrundstück ☒ Nachbargrundstück 509/4, 509/6, 509/7, 509/8, 8170, 8172, 8178, 8179, 8183, 8184 ☐ Öffentlich-rechtliche Sicherung durch Baulast (Herstellung, Benutzung und Unterhalt von notwendigen Stellplätzen auf fremden Grundstücken müssen durch Baulast gesichert sein. Diese Sicherung gilt auch für / gegen den / die Rechtsnachfolger. Die Baulast wird in das von der Bauaufsichtsbehörde geführte Baulastenverzeichnis eingetragen).					
Weitere Bemerkungen (z.B. Gesuch auf Ablösung) Insgesamt stehen auf den Grundstücken 607 Stellplätze zur Verfügung. Weitere 184 Stellplätze werden entlang öffentlichen Straßen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt.					
Unterschriften  SRH Holding (SdbR) Postfach 10 14 09 69 004 Heidelberg 05.03.2008 Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)  DORNIG UNTERSTAB FREIE ARCHITEKTEN + INGENIEURBÜRO AM CLON 11 • 70807 RASTATT TEL. 07 222 77 67 0, FAX 07 22 77 11					