

Kalkulatorischer Mischzinssatz 2015
Anlage 8

Az. 913.69

1. Durchschnittliche Kreditverzinsung Euro

Datum	Darlehensstand	Zinsen p.a.	Zinssatz	Durchschnitt
31.12.2001	6.986.364,83	380.905,36	5,45	
31.12.2002	6.486.622,52	357.598,27	5,51	
31.12.2003	7.333.775,24	339.693,81	4,63	
31.12.2004	6.848.461,46	320.221,13	4,68	
31.12.2005	4.745.929,82	303.572,42	6,4	
31.12.2006	3.683.877,10	187.955,21	5,1	
31.12.2007	3.112.664,56	158.459,17	5,09	
31.12.2008	2.279.628,52	125.625,52	5,51	
31.12.2009	2.006.316,18	96.124,16	4,79	
31.12.2010	1.615.604,51	90.858,40	5,62	
31.12.2011	4.343.379,47	145.137,20	3,34	
31.12.2012	3.788.681,03	149.103,67	3,94	
31.12.2013	3.519.062,65	131.196,62	3,73	
31.12.2014	3.230.364,27	119.846,47	3,71	
*31.12.2015	6.745.461,69	267.728,11	3,97	
siehe Schuldenübersicht			71,47	4,76

* Übernahme EB WV zum 01.01.2015

2. Ermittlung Eigenkapital

31.12.2014

Aus Jahresabschluss 2014

Eigenkapital	126.076.962,0 €
---------------------	------------------------

3. Mögliche Eigenkapitalverzinsung

- a) Festgeld 50 T€ Laufzeit 1 Monat, Jahresdurchschnitt
 b) Festgeld 50 T€ Laufzeit 4 Jahre, Durchschnitt
 c) Festgeld 50T€ Laufzeit 1 Jahr, Durchschnitt
 d) Festgeld 3 Mio; Laufzeit 6 Monate

Jahr	Zinssatz	Anlageart	
2001	4,350	a	
2002	3,667	b	b 4,09 %
2003	2,692	b	a
2004	2,750	b	a 1,898
2005	2,300	b	
2006	3,200	b	a 1,6
2007	4,550	b	a 1,8 von Voba
2008	4,320	b	a 4,1 von Voba
2009	2,800	b	a 3,92 von Voba
2010	2,055	c	a 0,95 von Voba
2011	2,760	c	Witt&Co., da keine Anlage
2012	1,800	c	Witt&Co., da keine Anlage
2013	1,500	d	Voba Wi-Ke
2014	1,003	c	Witt&Co., da keine Anlage
2015	0,695	c	Witt&Co., da keine Anlage
	40,44		2,7

4. Berechnung Mischzinssatz

		Zinssatz	fikt.Zins
Eigenkapital	126.076.962,00	2,70%	3.404.077,97
Fremdkapital	6.745.461,69	4,76%	321.083,98
Summe	132.822.423,69		3.725.161,95

Mischzinssatz 2,80

Mischzinssatz festgelegt 4,00
Anmerkung:

Berechneter Mischzinssatz	2004	4,44
	2005	4,14
	2006	4,10
	2007	4,46
	2009	3,97
	2010	3,69
	2011	3,59
	2012	3,41
	2013	3,22
	2014	3,01
	2015	2,80
festgesetzter Mischzinssatz	1995	5,80
	1996-2000	6,00
	2001-2002	5,50
	2003-2008	4,50
	2009-	4,00