

**Kalkulatorischer Mischzinssatz 2015**

Az. 913.69

**Anlage 4**
**1. Durchschnittliche Kreditverzinsung Euro**

| Datum                   | Darlehensstand | Zinsen p.a. | Zinssatz | Durchschnitt |
|-------------------------|----------------|-------------|----------|--------------|
| 31.12.2001              | 6.986.364,83   | 380.905,36  | 5,45     |              |
| 31.12.2002              | 6.486.622,52   | 357.598,27  | 5,51     |              |
| 31.12.2003              | 7.333.775,24   | 339.693,81  | 4,63     |              |
| 31.12.2004              | 6.848.461,46   | 320.221,13  | 4,68     |              |
| 31.12.2005              | 4.745.929,82   | 303.572,42  | 6,4      |              |
| 31.12.2006              | 3.683.877,10   | 187.955,21  | 5,1      |              |
| 31.12.2007              | 3.112.664,56   | 158.459,17  | 5,09     |              |
| 31.12.2008              | 2.279.628,52   | 125.625,52  | 5,51     |              |
| 31.12.2009              | 2.006.316,18   | 96.124,16   | 4,79     |              |
| 31.12.2010              | 1.615.604,51   | 90.858,40   | 5,62     |              |
| 31.12.2011              | 4.343.379,47   | 145.137,20  | 3,34     |              |
| 31.12.2012              | 3.788.681,03   | 149.103,67  | 3,94     |              |
| 31.12.2013              | 3.519.062,65   | 131.196,62  | 3,73     |              |
| 31.12.2014              | 3.230.364,27   | 119.846,47  | 3,71     |              |
| *31.12.2015             | 6.745.461,69   | 267.728,11  | 3,97     |              |
| siehe Schuldenübersicht |                |             | 71,47    | 4,76         |

\* Übernahme EB WV zum 01.01.2015

**2. Ermittlung Eigenkapital 31.12.2014**  
 Aus Jahresabschluss 2014

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Eigenkapital | 126.076.962,0 € |
|--------------|-----------------|

**3. Mögliche Eigenkapitalverzinsung**

- a) Festgeld 50 T€ Laufzeit 1 Monat, Jahresdurchschnitt  
 b) Festgeld 50 T€ Laufzeit 4 Jahre, Durchschnitt  
 c) Festgeld 50T€ Laufzeit 1 Jahr, Durchschnitt  
 d) Festgeld 3 Mio; Laufzeit 6 Monate

| Jahr  | Zinssatz | Anlageart |
|-------|----------|-----------|
| 2001  | 4,350    | a         |
| 2002  | 3,667    | b         |
| 2003  | 2,692    | b         |
| 2004  | 2,750    | b         |
| 2005  | 2,300    | b         |
| 2006  | 3,200    | b         |
| 2007  | 4,550    | b         |
| 2008  | 4,320    | b         |
| 2009  | 2,800    | b         |
| 2010  | 2,055    | c         |
| 2011  | 2,760    | c         |
| 2012  | 1,800    | c         |
| 2013  | 1,500    | d         |
| 2014  | 1,003    | c         |
| 2015  | 0,695    | c         |
| 40,44 |          | 2,7       |

b 4,09 %  
 a  
 a 1,898  
 a 1,6  
 a 1,8 von Voba  
 a 4,1 von Voba  
 a 3,92 von Voba  
 a 0,95 von Voba  
 Witt&Co., da keine Anlage  
 Witt&Co., da keine Anlage  
 Voba Wi-Ke  
 Witt&Co., da keine Anlage  
 Witt&Co., da keine Anlage

**4. Berechnung Mischzinssatz**

|              |                | Zinssatz | fikt.Zins    |
|--------------|----------------|----------|--------------|
| Eigenkapital | 126.076.962,00 | 2,70%    | 3.404.077,97 |
| Fremdkapital | 6.745.461,69   | 4,76%    | 321.083,98   |
| Summe        | 132.822.423,69 |          | 3.725.161,95 |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Mischzinssatz            | 2,80 |
| Mischzinssatz festgelegt | 4,00 |

**Anmerkung:**

|                             |           |      |
|-----------------------------|-----------|------|
| Berechneter Mischzinssatz   | 2004      | 4,44 |
|                             | 2005      | 4,14 |
|                             | 2006      | 4,10 |
|                             | 2007      | 4,46 |
|                             | 2009      | 3,97 |
|                             | 2010      | 3,69 |
|                             | 2011      | 3,59 |
|                             | 2012      | 3,41 |
|                             | 2013      | 3,22 |
|                             | 2014      | 3,01 |
|                             | 2015      | 2,80 |
|                             |           |      |
| festgesetzter Mischzinssatz | 1995      | 5,80 |
|                             | 1996-2000 | 6,00 |
|                             | 2001-2002 | 5,50 |
|                             | 2003-2008 | 4,50 |
|                             | 2009-     | 4,00 |