

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0278/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Descosträße 3-9
Bauherr: Herrmann Grundbesitz GmbH, Descosträße 3-9, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Erweiterung eines Produktionsgebäudes mit Büro
Grundstück: Descosträße 11, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/24, 3795/35, 3795/52

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat wolle der für das Bauvorhaben notwendigen Befreiungen zustimmen und das Gemeindeeinvernehmen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplan „Stöckmädle“ in Karlsbad-Ittersbach. Es handelt sich um die Erweiterung einer bestehenden Produktionshalle mit Büroräumen. Für das Bauvorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze notwendig, da diese in westlicher Richtung zur Descostaße hin mit einem Teil des Gebäudes um bis zu 7 m überschritten wird. Die Überschreitung ist vorgesehen aufgrund des Anschlusses an das bestehende Gebäude, der Herstellung der Zufahrt von der Descostaße zu den Parkplätzen und der geplanten Gebäudegröße.

Baugrenzenüberschreitungen wurden im Bereich des Bebauungsplans „Stöckmädle“ bereits mehrfach genehmigt, beispielsweise für die Gebäude Descostaße 13 und Im Stöckmädle 29.

Die Befreiung ist städtebauliche vertretbar, von Seiten der Verwaltung bestehen keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten