

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0273/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Speicherstraße 5
Bauherr: ImmoCasa GmbH, Karl-Deubel-Straße 15, 76316 Malsch
Bauvorbescheid: Errichtung eines 6-Familien-Wohnhauses mit Garagen
Grundstück: Speicherstraße 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 232

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.12.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Bauvorhaben und den Antrag des Ortschaftsrates beraten und dem Gemeinderat eine Empfehlung aussprechen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung eines 6-Familien-Wohnhauses mit Garagen anstelle eines bestehenden Wohnhauses, das abgebrochen werden soll.

Die Garagen sollen ebenerdig von der Speicherstraße aus angefahren werden können und befinden sich somit im Untergeschoss des Wohnhauses.

Das neu geplante Gebäude soll zwei Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss und Pultdach, eine Traufhöhe von 8,0 m und eine Firsthöhe von 12,90 m haben und fügt sich damit von der Höhenentwicklung in die nähere Umgebung ein. Die Höhen der umliegenden Gebäude sind im Lageplan angegeben.

Der Ortschaftsrat Langensteinbach hat die Aufstellung eines Bebauungsplans sowie den Beschluss einer Veränderungssperre für die Grundstücke Speicherstraße 1 – 11 beantragt.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten