

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0270/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schwarzwaldstraße 36
Bauherr: Christian Dennig, Trollingerstraße 19a, 76228 Karlsruhe
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Grundstück: Schwarzwaldstraße 36, Spielberg, Flst.Nr. 5725

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	19.10.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Abtalstraße/Schwarzwaldstraße“. Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage. Für das Vorhaben ist eine Ausnahme von der im Bebauungsplan festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe von 331,5 m. ü. NN notwendig. Diese wird mit einer geplanten EFH von 331,34 m ü. NN um 16 cm unterschritten. Eine Abweichung ist nach Bebauungsplan ausnahmsweise zulässig, wenn die zulässige Gebäudehöhe nicht überschritten wird. Die im Bebauungsplan vorgegebene Traufhöhe (3,80) wird eingehalten, die maximal mögliche Firsthöhe (8,80 m) sogar um 30 cm unterschritten. Die Verwaltung hat keine Einwendungen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten