

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

zeichnerische Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
-  Gebäude Bestand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. S. 1722).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt berichtigt durch Gesetz vom 28.10.2015 (GBl. S. 870) m.W.v. 01.12.2015.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i.d.F. vom 22.7.2011 (BGBl. I. S. 1509).

Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

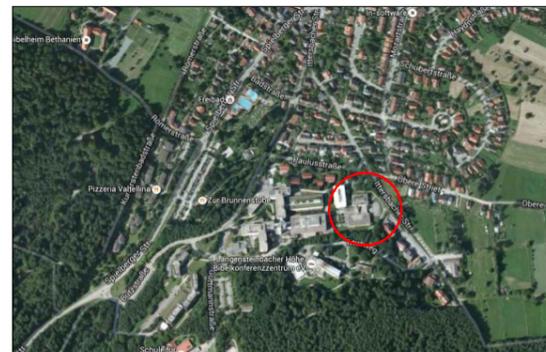
Maß der baulichen Nutzung

(Zahl der Vollgeschosse und Gebäudehöhe):

Die im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Langensteinbach-Süd“ innerhalb des vorliegenden Geltungsbereichs festgesetzte max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse von 4 Vollgeschossen sowie die max. zulässige Gebäudehöhe von 323,50 m über NN wird aufgehoben.

Neu festgesetzt wird eine max. zulässige Gesamtzahl der Vollgeschosse von 5 Vollgeschossen. Die max. zulässige Gebäudehöhe über NN wird auf 325,00 m neu festgesetzt.

Die übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Langensteinbach-Süd“ bleiben durch diese Änderung unberührt.



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|---|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt am |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt |
| 5. Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am vom |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben |
| 8. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am |
| 10. In Kraft getreten | am |

Ausgefertigt:

Karlsbad, den
Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Bebauungsplan

"Langensteinbach-Süd, 2.Änderung", Teilbereich II

Umbau und Erweiterung Bibelkonferenzstätte
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung
zeichnerische und textliche Festsetzungen

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)



Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 23.08.2016
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:1000
Zeichnung: Entwurf		Plannummer: E 01
		CAD-Dateiname: 160824.dwg