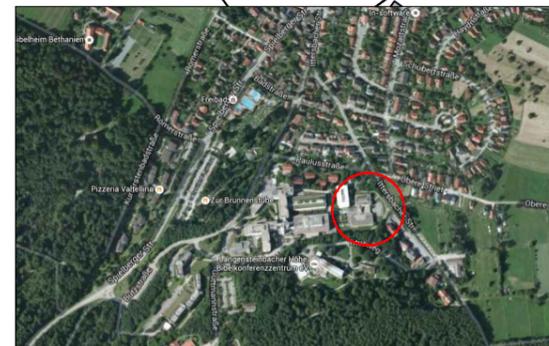


-	VIII (m H.B. GH 316.50 incl Dachaufbau)
0.4	1.3
Klinik / Krankenhaus	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zweckbestimmung	



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

- zeichnerische Festsetzungen**
- Maß der baulichen Nutzung**
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO
- 1,3 Geschossflächenzahl GFZ
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 - VIII Zahl der Vollgeschosse
 - m H.B. Höhenbeschränkungen: Gebäudehöhe mit Höhenangabe über NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf**
§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB
- Fläche für Gemeinbedarf (Klinik/ Krankenhaus)
- Flächen für Versorgungsanlagen**
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlage - Elektrizität
- Sonstige Planzeichen**
- St, Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
 - Gebäude Bestand
 - Gebäude (geplant)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. S. 1722).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt berichtigt durch Gesetz vom 28.10.2015 (GBl. S. 870) m.W.v. 01.12.2015.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) i.d.F. vom 22.7.2011 (BGBl. I. S. 1509).

Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:
Zur Vermeidung des Verbotstatbestandes nach § 44 BNatSchG (1) Nr.1 darf eine Fällung der Gehölze bzw. Baufeldräumung nur außerhalb der Vogelbrutsaison (März-August) bzw. innerhalb der gesetzlich erlaubten Fristen (1. Oktober bis 28. Februar) durchgeführt werden, oder es wird vorab gutachterlich eine Besatzfreiheit festgestellt.

Örtliche Bauvorschriften
Abstandsfläche: Gemäß § 74 Abs. 1 Nr. 7 Landesbauordnung (LBO) wird die Abstandsfläche auf 0,125 festgesetzt.

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|---|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt am |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt |
| 5. Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am vom |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben |
| 8. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am |
| 10. In Kraft getreten | am |
- Ausgefertigt:

Karlsbad, den
Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Bebauungsplan

"Langensteinbach-Süd, 2.Änderung", Teilbereich I

Neubau Psychiatrie SRH-Klinikum
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung
zeichnerische und textliche Festsetzungen

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 23.08.2016
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:1000
Zeichnung:		Plannummer: E 01
		CAD-Dateiname: 160824.dwg

Entwurf