

# Bebauungsplan „Unterhalb der Hohlwass“ 2. Änderung, in Karlsbad-Langensteinbach

Anregungen, die im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 (BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB eingegangen sind.

27.07.2016

| Stellungnahmen  | Bewertung der Stellungnahme | Beschluss Gemeinderat |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| <p><b>Nachbarschaftsverband Karlsruhe, Planungsstelle</b><br/>Mit Schreiben vom 19.05.2016</p> <p>Belange der vorbereitenden Bauleitplanung sind nicht berührt.</p>   | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
| <p><b>Regionalverband Mittlerer Oberrhein</b><br/>Mit Schreiben vom 17.05.2016</p> <p>Regionalplanerische Belange werden nicht berührt.</p>   | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
| <p><b>Landratsamt Karlsruhe, Bauleitplanung/Koordination</b><br/>mit Schreiben vom 23.06.2016</p> <p><b>Baurechtsamt</b><br/>Bei den Rechtsgrundlagen soll die LBO gestrichen werden, da keine örtlichen Bauvorschriften betroffen sind.</p> <p>Im Satzungsblatt sollte noch der § 13 BauGB aufgeführt werden.</p> <p>Der zeichnerische Teil muss mit einem Namen beschriftet werden, Maßstab, Nordpfeil, Nutzungsschablone, Datum und Legende gehören ergänzt.</p> <p>In der Begründung müssen die Gründe für die Wahl des vereinfachten Verfahrens genannt werden.</p> <p>Der Ausfertigungsvermerk darf nicht vergessen werden.</p> <p>Das <b>Straßenverkehrsamt, das Amt für Umwelt und Arbeitsschutz – Naturschutz – und - Abwasser, Bodenschutz/Altlasten, Gewässer -</b>, das <b>Amt für Vermessung, Geoinformation und Flurneuordnung</b> und der <b>Kreisbrandmeister</b> haben keine Anregungen oder Bedenken gegen die vorgelegte Planung geäußert.</p> | Anregungen eingearbeitet.   | Kenntnisnahme         |
| <p><b>Regierungspräsidium Karlsruhe, Abteilung 2 - Wirtschaft, Raumordnung, Bau-, Denkmal- und Gesundheitswesen</b><br/>Mit Schreiben vom 30.05.2016</p> <p>Der Standort ist im Regionalplan Mittlerer Oberrhein 2003/2006 als bestehende Siedlungsfläche dargestellt. Belange der Raumordnung stehen der Planung demnach nicht entgegen. Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan ist der Standort als bestehende Wohnbaufläche und Mischbaufläche dargestellt. Der Bebauungsplan ist damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.</p>   | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
| <p><b>Regierungspräsidium Karlsruhe, Abteilung 4 – Straßenwesen und Verkehr</b><br/>Mit Schreiben vom 18.05.2016</p>  | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |

|  | Stellungnahme   | Bewertung der Stellungnahme | Beschluss Gemeinderat |
|--|---|-----------------------------|-----------------------|
|  | Keine Bedenken oder Anregungen.   |                             |                       |
|  | <p><b>Polizeipräsidium Karlsruhe</b><br/>mit Email vom 27.06.2016</p> <p>Änderungen für die Polizei nicht relevant. Keine Bedenken oder Anregungen.</p>   | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
|  | <p><b>Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH</b><br/>mit Schreiben vom 06.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p>  | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
|  | <p><b>EnBW Regional AG</b><br/>mit Schreiben vom 02.06.2016</p> <p>Die Stromversorgung des Gebiets kann aus unserem bestehenden 20/0,4 kV-Ortsnetz erfolgen. Weitere Maßnahmen sind zurzeit nicht geplant.</p> <p>Innerhalb des Geltungsbereichs liegen der örtlichen Versorgung dienende Energieversorgungsleitungen [...]. Wir gehen davon aus, dass unsere Anlagen im Bebauungsplanbereich durch Baumaßnahmen nicht verändert werden.</p> <p>Sollte eine Umlegung von Kabelleitungen bzw. Freileitungen im Rahmen der Baumaßnahmen erforderlich oder gewünscht werden, [...] die Kosten würden zu Lasten des Veranlassers gehen.</p> | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
|  | <p><b>Unitymedia kabel bw, Kabel BW GmbH</b><br/>mit Schreiben vom 31.05.2016</p> <p>Keine Einwände.</p>  | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
|  | <p><b>Gemeinde Pfinztal</b><br/>Mit Email vom 08.06.2016</p> <p>Belange werden nicht berührt.</p> <p>Anregung: Freigabe der Dachform für die gartenseitige Bebauung.</p>  | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |
|  | <p><b>Gemeinde Straubenhardt</b><br/>Mit Schreiben vom 20.06.2016</p> <p>Keine Bedenken oder Anregungen.</p>  | Kenntnisnahme               | Kenntnisnahme         |