

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0213/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 98
Bauherr: Anja u. Matthias Rothweiler, Remchinger Straße 98, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Nutzungsänderung von Scheune in Wohnraum, Anbauten
Grundstück: Remchinger Straße 98, Flst.Nr. 51, Auerbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.07.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Bei dem bestehenden Gebäude handelt es sich um eine Garage in Massivbauweise mit darüber liegendem Scheunenraum. Zur Umnutzung des Dachgeschosses in Wohnraum soll nun der Dachstuhl angehoben werden.

Weiterhin soll das Gebäude in Richtung Nord-Ost um 4,00 m verlängert werden und in süd-westlicher Richtung ein offener Carport angebaut werden.

Das Gebäude hat mit 44 m die weiteste Bautiefe entlang der Remchinger Straße.

Wohnbebauung mit vergleichbarer Bautiefe gibt es entlang der Remchinger Straße nicht. Die Gebäude Poststraße 2/1 und 2/2, die nur zwei Grundstücke entfernt an der von der Remchinger Straße abzweigenden Poststraße liegen, haben allerdings eine vergleichbare Bautiefe.

Da es sich um die Umnutzung eines bestehenden Gebäudes handelt und keine zusätzliche Bebauung mit größerer Bautiefe geschaffen wird, empfiehlt die Verwaltung im Hinblick auf die Innenentwicklung das Einvernehmen zu den geplanten Vorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Grundriss
- Ansichten
- Schnitt