BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0204/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 11/1
Bauherr: Ronny Stephan, Römerstraße 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau eines unterkellerten Einfamilienhauses mit Stellplatz und Garage
Grundstück: Pforzheimer Straße 11/1, Flst.Nr. 140, Langensteinbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.07.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:
Der Gemeinderat wolle das Einvernehmen zu dem beantragten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Es handelt sich um die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit einer Wohneinheit. Das Vorhaben ist als Zweite-Reihe-Bebauung in der Pforzheimer Straße geplant. In diesem Bereich stehen bereits verschiedene Gebäude mir vergleichbarer Bautiefe und Größe.
Die baugleiche Doppelhaushälfte Pforzheimer Straße 11/2 wurde mit Vorlage 60/0100/2016 bereits am 20.01.2016 im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt positiv beschieden und ist inzwischen vom Landratsamt genehmigt.

Bauplanungsrechtlich fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Einwendungen und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Bezüglich der Zufahrt und Leitungsführung über die Vordergrundstücke ist voraussichtlich die Bestellung neuer Baulasten erforderlich.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Ansichten