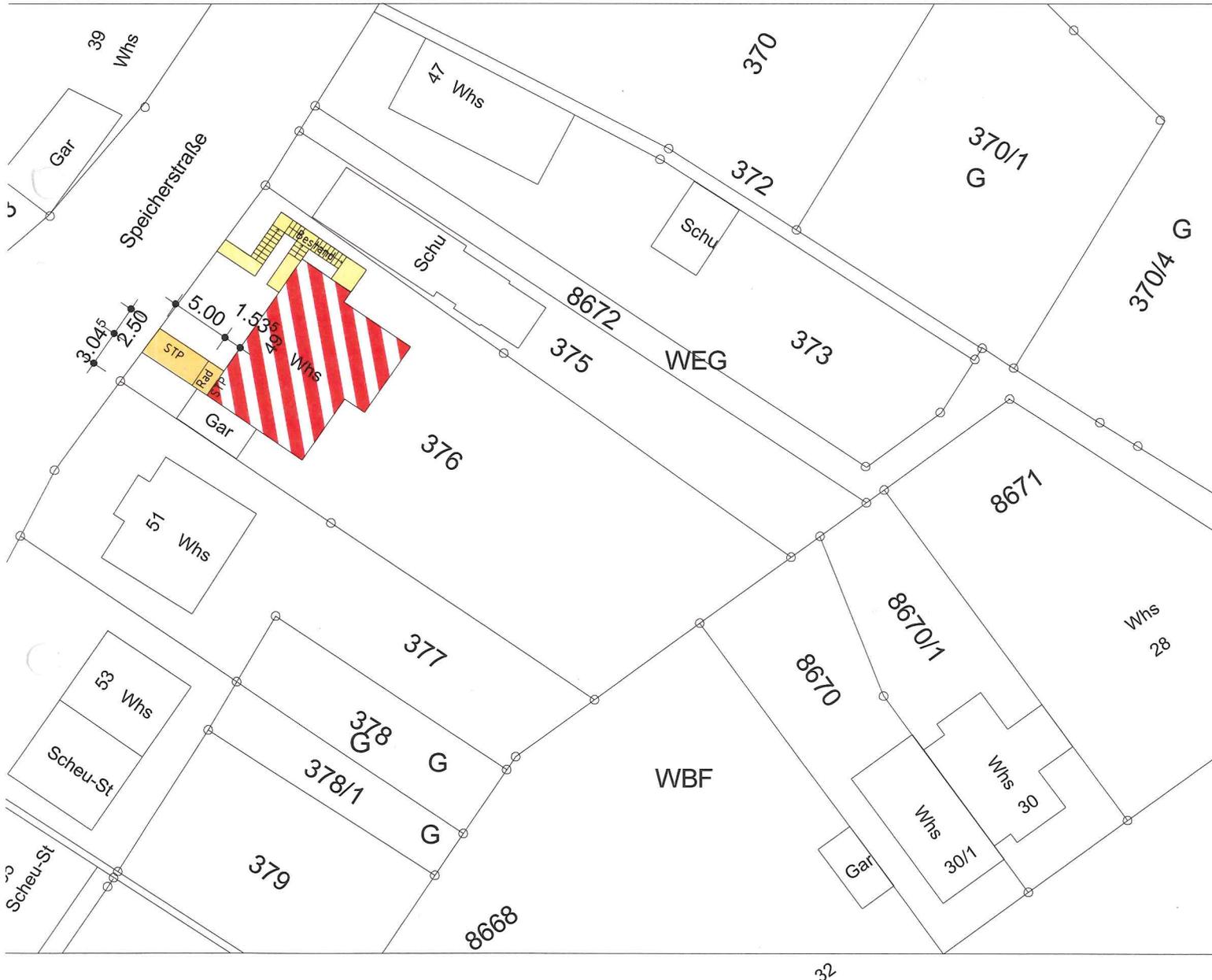


Landkreis Karlsruhe
Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung: Langensteinbach
Lage: Speicherstraße 49
FlurStckNr: 376
01. Juni 2016

LAGEPLAN

zum Bauantrag
Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen
nach LBOVVO B-W.
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

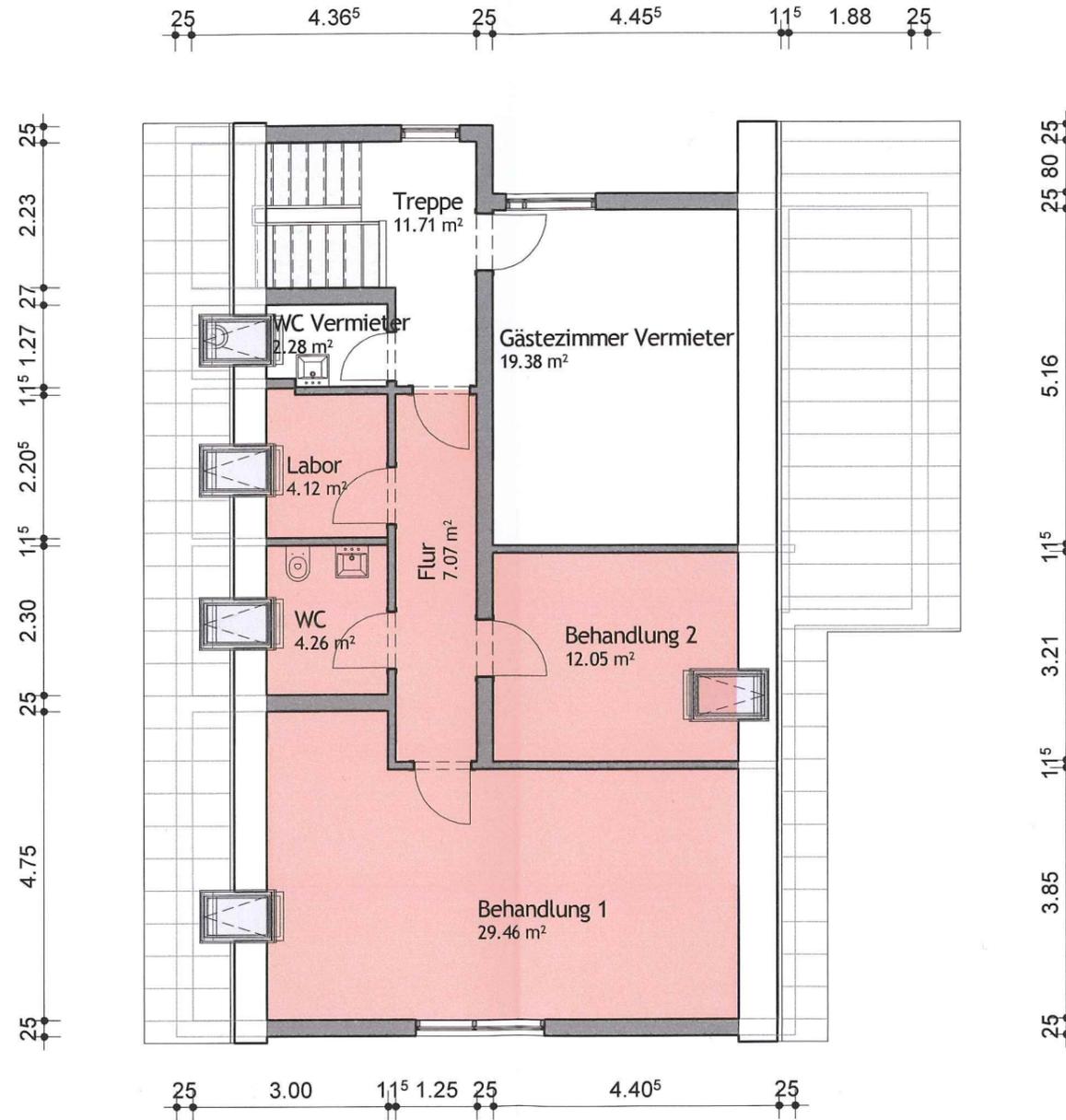
Stefan Niederhöfer
Dipl.-Ing. Architekt
Hermann-Löns-Weg 21
76307 Karlsbad

Nutzflächen gem. StP.-Berechnungsbogen

Behandlung 1	29,46m ²
Behandlung 2	12,05m ²
Summe:	41,51m ²

Nicht zur Nutzfläche zur rechnen:

Labor	4,12m ²
WC	4,26m ²
Flur	7,07m ²
Summe:	15,45m ²



Bauvorhaben

Umnutzung

einer Dachgeschosswohnung
zu einer Naturheil-Praxis
Speicherstr. 49
76307 Karlsbad

Bauherr

Eheleute
Werner u. Hannelore Bodemer

Speicherstraße 49
76307 Karlsbad

Planverfasser

Dipl. Ing. Stefan Niederhöfer

Freier Architekt
Hermann-Löns-Weg 21
76307 Karlsbad

tel 07202.3904060
fax 07202.3904061
mail sn@a21-architekten.de



Architekt

BAUEINGABE

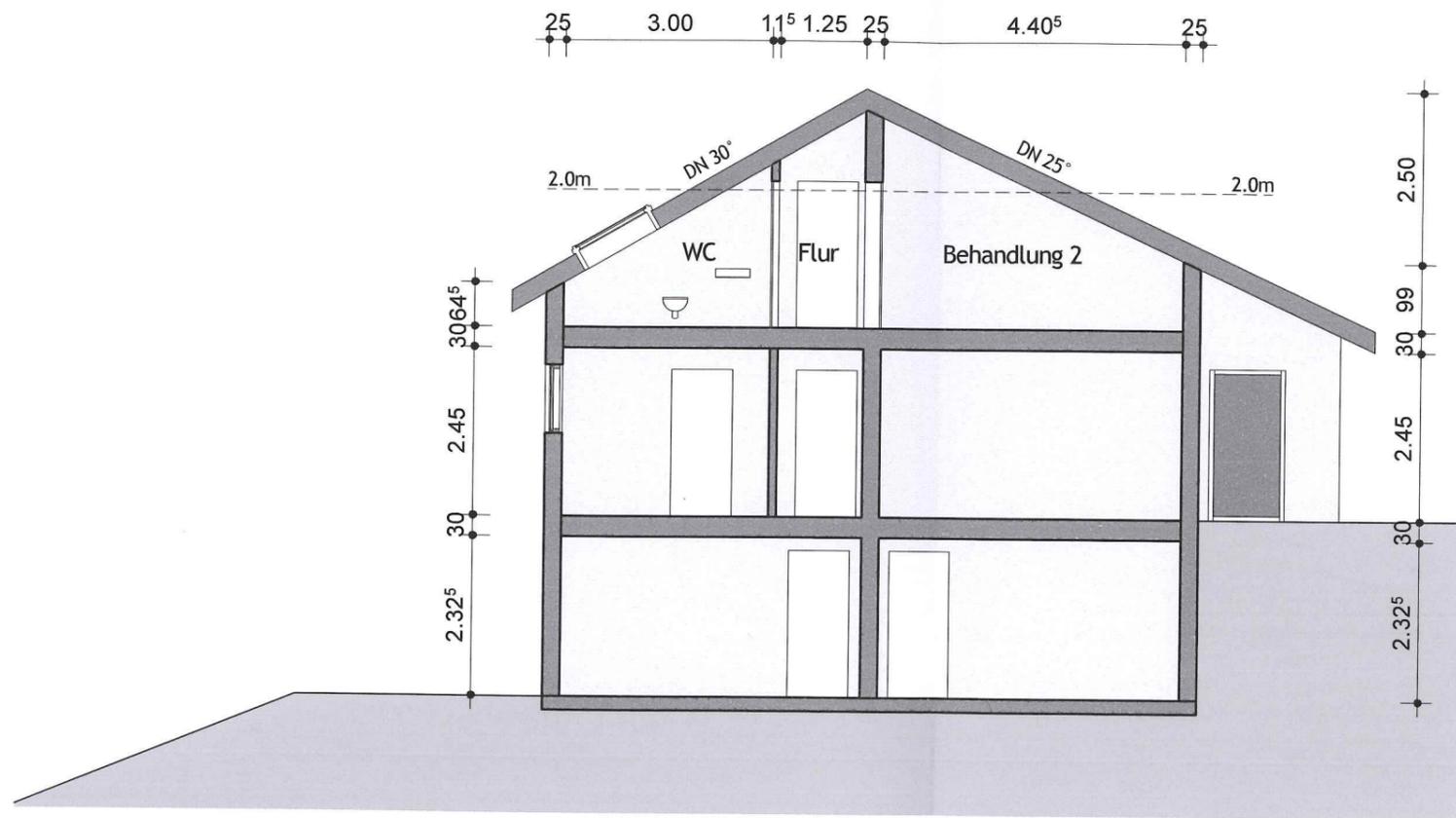
Dachgeschoss

Maßstab 1 : 100

Datum 01.06.2016

Plan BE_03





Bauvorhaben

Umnutzung

einer Dachgeschosswohnung
zu einer Naturheil-Praxis
Speicherstr. 49
76307 Karlsbad

Bauherr

Eheleute
Werner u. Hannelore Bodemer

Speicherstraße 49
76307 Karlsbad

Planverfasser

Dipl. Ing. Stefan Niederhöfer

Freier Architekt
Hermann-Löns-Weg 21
76307 Karlsbad

tel 07202.3904060
fax 07202.3904061
mail sn@a21-architekten.de

Stefan Niederhöfer
Architekt

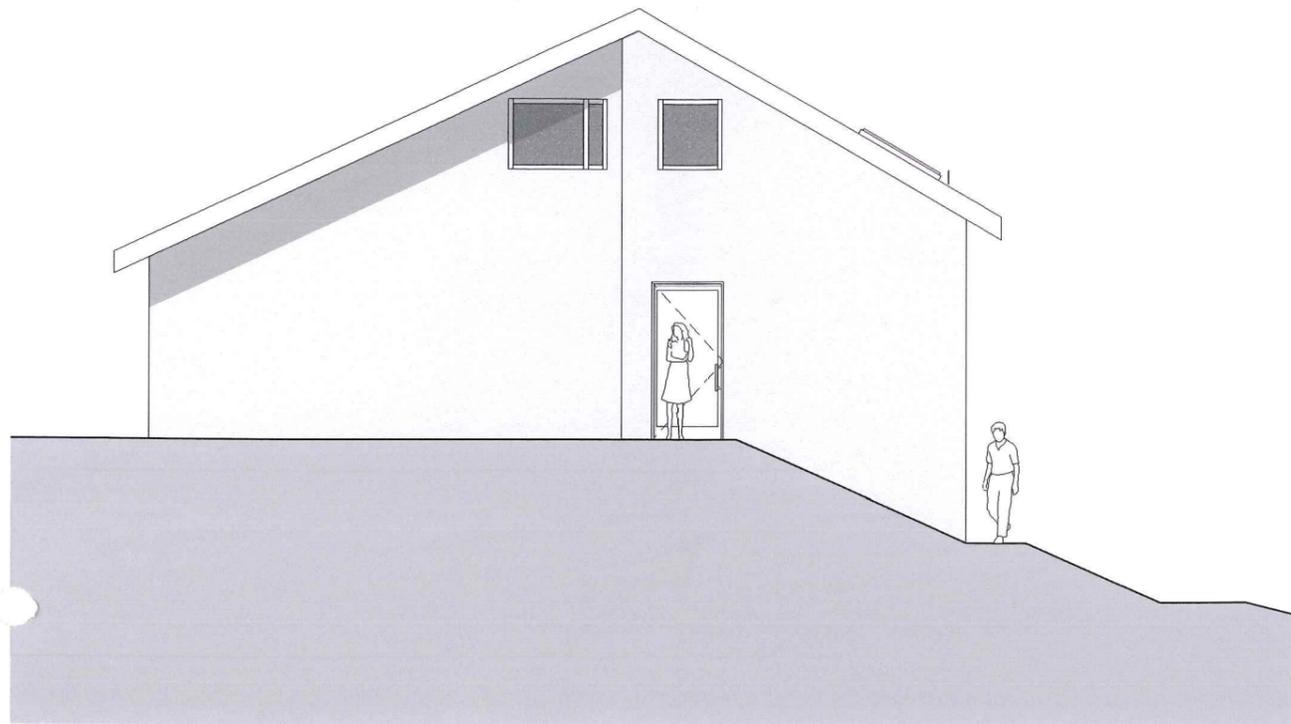
BAUEINGABE

Schnitt

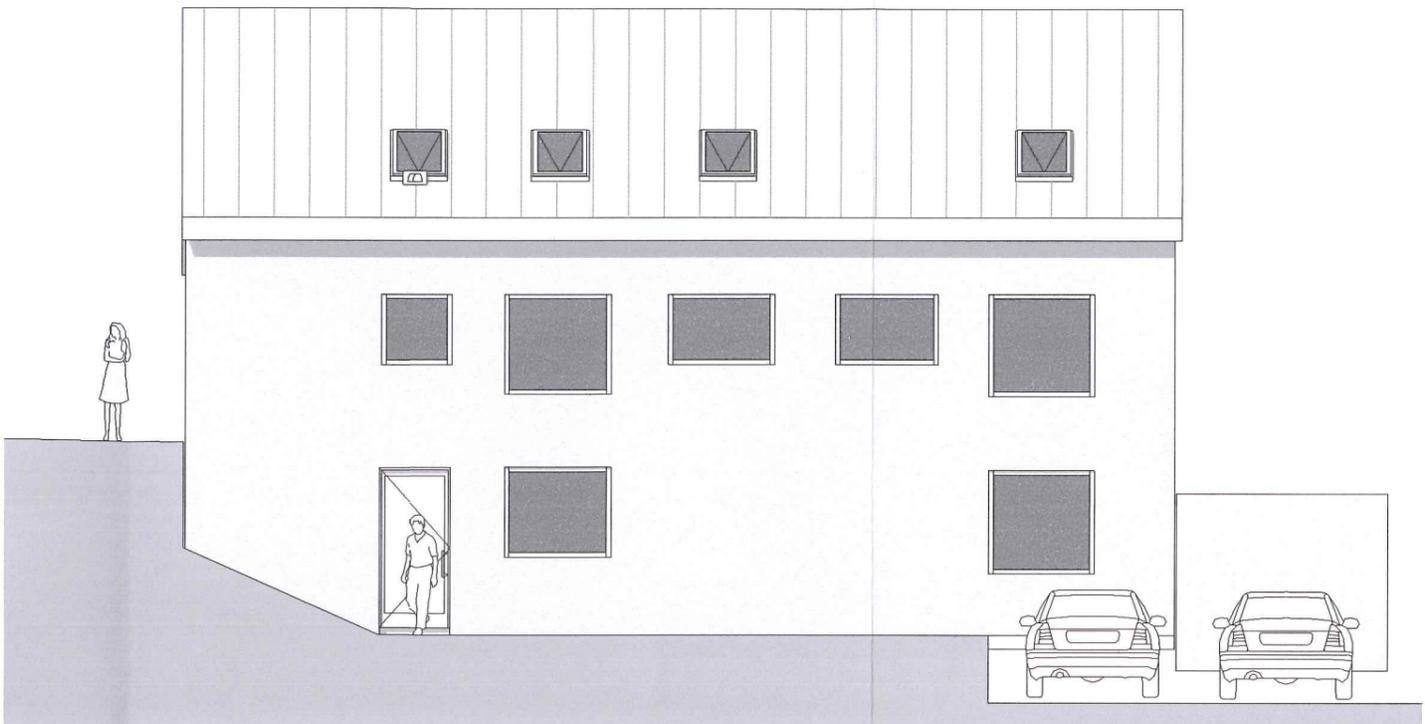
Maßstab 1 : 100

Datum 01.06.2016

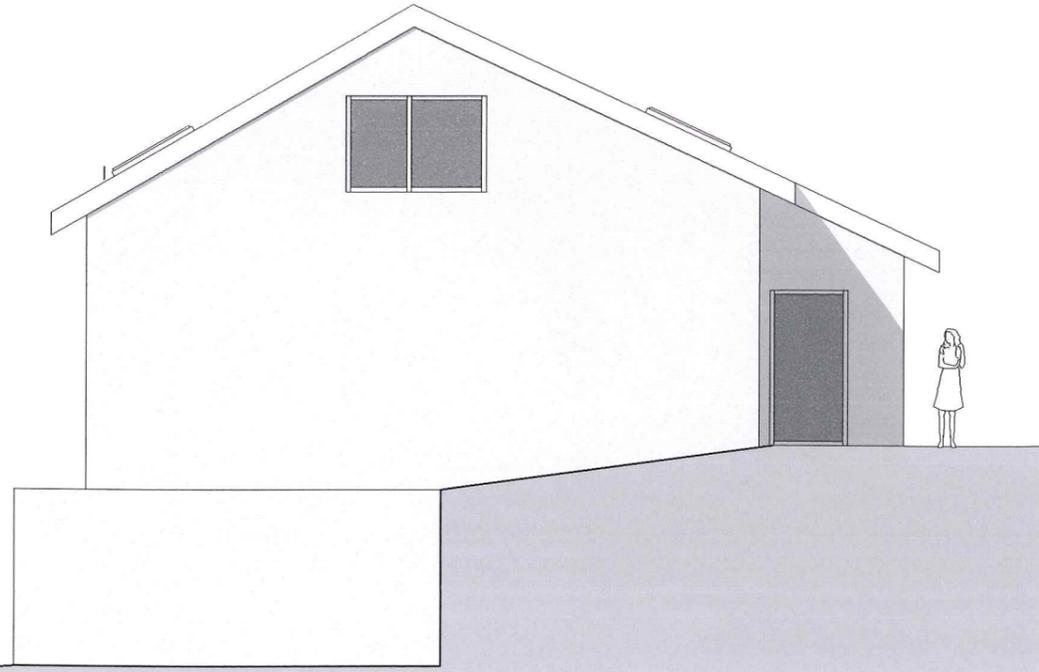
Plan BE_04



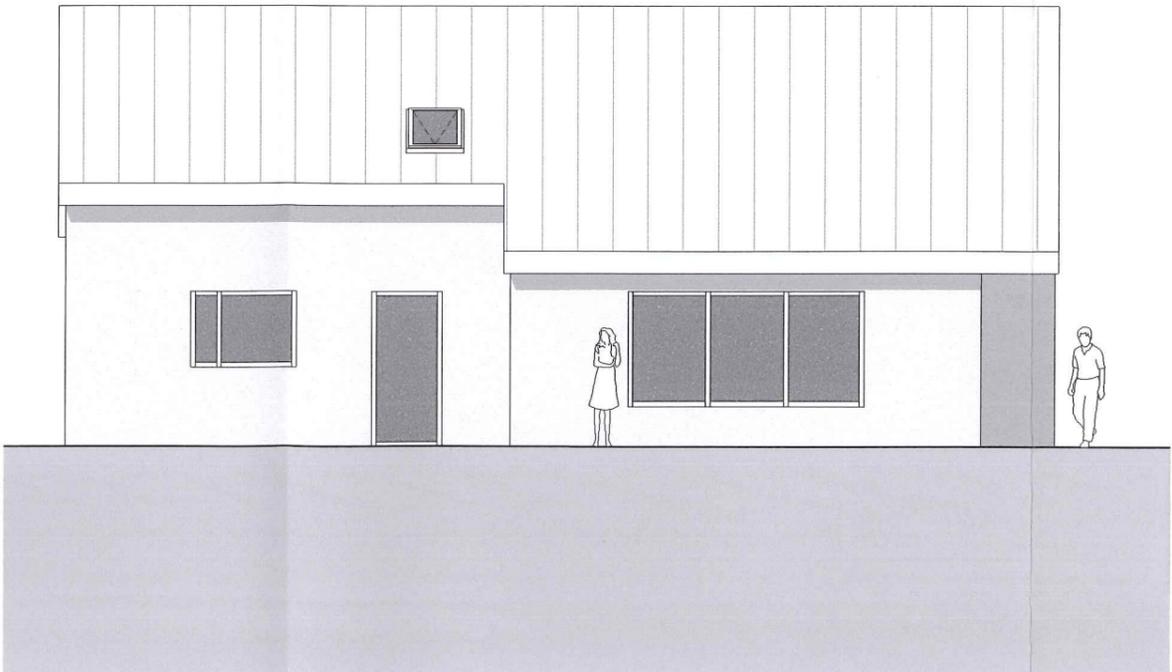
Norden



Westen



Süden



Osten

Bauvorhaben

Umnutzung
 einer Dachgeschosswohnung
 zu einer Naturheil-Praxis
 Speicherstr. 49
 76307 Karlsbad

Bauherr

Eheleute
Werner u. Hannelore Bodemer

Speicherstraße 49
 76307 Karlsbad

Planverfasser

Dipl. Ing. Stefan Niederhöfer
 Freier Architekt
 Hermann-Löns-Weg 21
 76307 Karlsbad

tel 07202.3904060
 fax 07202.3904061
 mail sn@a21-architekten.de

BAUEINGABE

Ansichten

Maßstab 1 : 100
 Datum 01.06.2016
 Plan BE_05

