

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0202/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Speicherstraße 49**  
**Bauherr: Werner u. Hannelore Bodemer, Speicherstraße 49, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Umnutzung einer Dachgeschosswohnung in eine Naturheil-Praxis**  
**Grundstück: Speicherstraße 49, Flst.Nr. 376, Langensteinbach**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.07.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu dem beantragten Vorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Nutzungsänderung einer Dachgeschosswohnung in eine Praxis für Naturheilkunde. Bauliche Änderungen werden nicht vorgenommen.

Die Praxis im Dachgeschoss ist nicht barrierefrei erreichbar, daher wird eine Befreiung von § 39 LBO (Barrierefreie Anlagen) beantragt, da die Errichtung eines Aufzugs wirtschaftlich unverhältnismäßig wäre und mobilitätseingeschränkte Personen grundsätzlich in Form von Hausbesuchen behandelt werden. Für die Erteilung dieser Befreiung ist das Landratsamt Karlsruhe zuständig, da es sich um eine bauordnungsrechtliche Vorschrift handelt.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt daher das Einvernehmen zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Grundriss DG
- Schnitt
- Ansichten