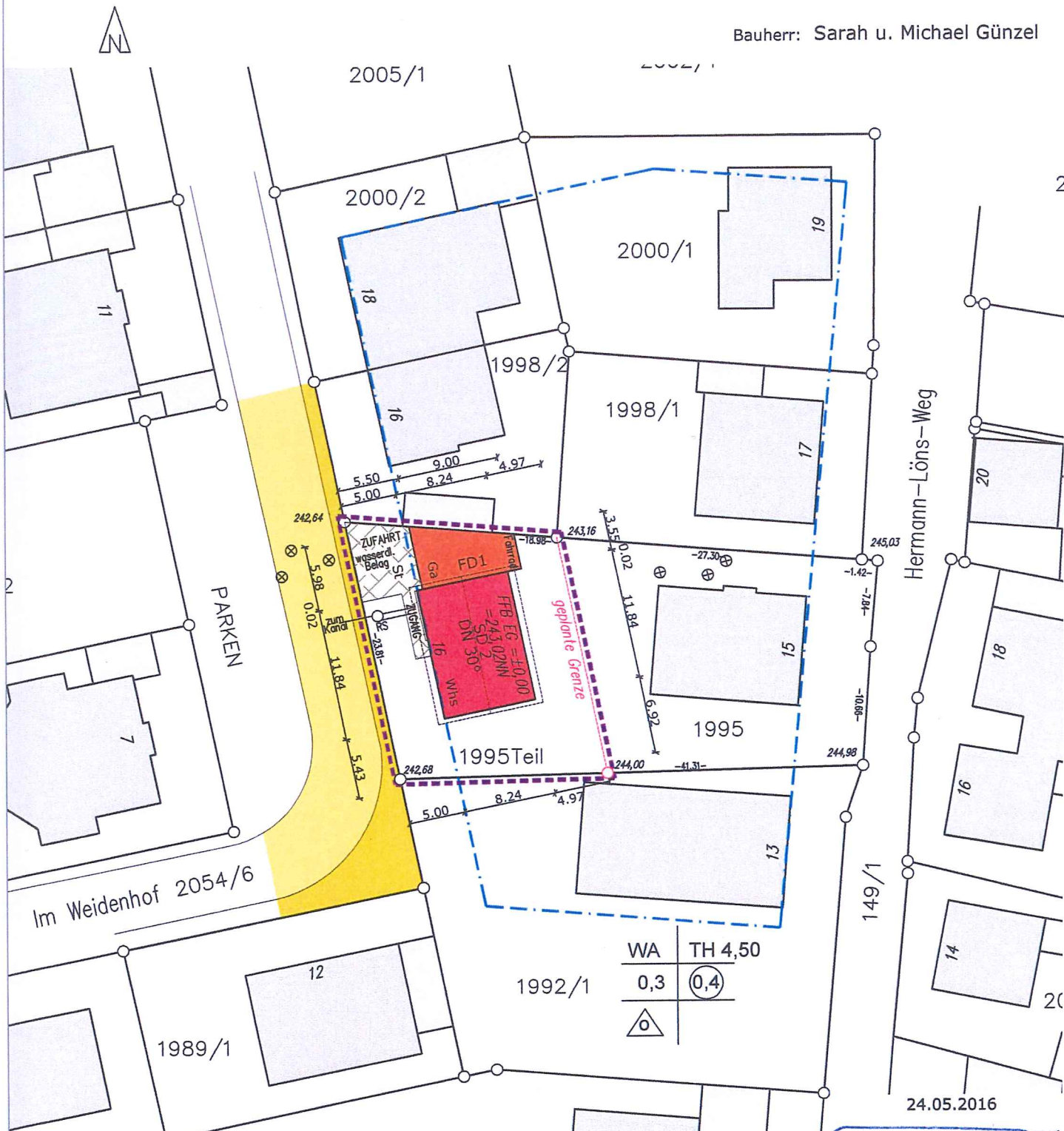


LAGEPLAN

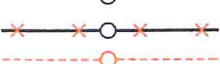
zeichnerischer Teil
zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Maßstab: 1:500
Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung: Langensteinbach
Landkreis: Karlsruhe
Flurst. Nr: 1995

Bauherr: Sarah u. Michael Günzel



311



Grenzen und Flurstücksnummern
laut Liegenschaftskataster
wegfallende Grenzen
geplante Grenzen



Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet
nach Plänen des Architekten

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach
§ 2 Abs 6 u. 7 BauVVO. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
Unterirdische Leitungen sind nur insoweit erhoben, wie dargestellt. Die Maßangaben
beziehen sich auf den Grundriß EG. Abweichungen gegenüber dem UG sind bei Aushub
u. Fundamentierung zu berücksichtigen.

Höhen im NNSystem
(geplante Höhen in Klammern)



GeoConcept

Büro für Vermessung und Geoinformatik - Gochsheimer Str. 48/3 75038 Oberderdingen Tel. 07258 924123 Fax 924124

WA	TH 4,50
0,3	(0,4)

24.05.2016

Dipl.-Ing. (FH)
Werner Rennert

Sachverständigernach
§ 2 Abs. 1 BauVVO-MOB-W

74880 Sinsheim

Tel.: 0 72 65 81 46 20
Fax: 0 72 65 81 32 21

Beratender Ingenieur
- Vermessung - BDE

Ansicht Westen



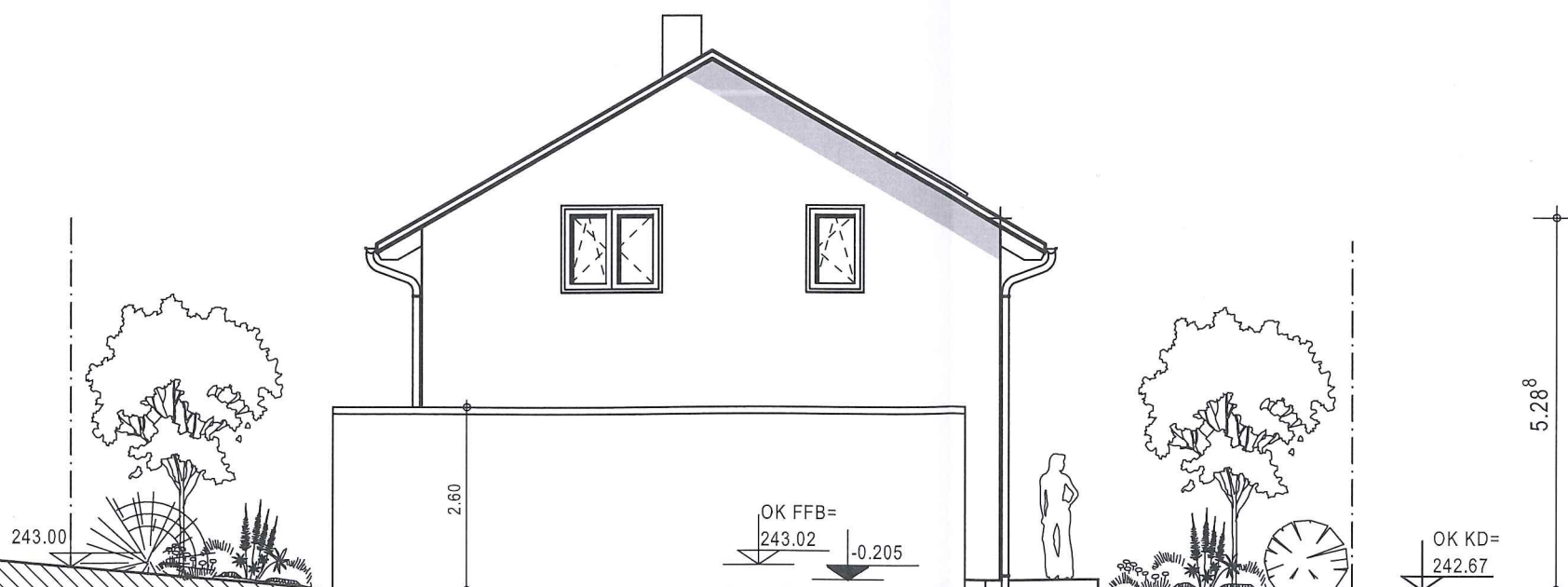
BAUEINGABE

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.

BLATT NR. : 6

Ansicht Norden



M. J. S. G.
Unterschrift Bauherr(en)

Architekturbüro
Franz Ambrosch
Marian Wagenführer
Ostpreußenstraße 30
D-67125 Dannstadt
Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	.	F + 49 (0) 62 31. 24 80
b	.	F + 49 (0) 62 31. 50 07
c	.	M + 49 (0) 1 71. 1 23 15 91
d	.	arc-ambrosch@t-online.de
e	.	
f	.	

FRANZ AMBROSCH + MARIAN WAGENFÜHRER
ARCHITEKTURBÜRO
OSTPREUßENSTRASSE 30
67125 DANNSTADT
FON (06231) 24 80, FAX (06231) 50 07

Bauherrschaft:
Sarah und Michael Günzel

PR-Nr.: K2016/40160

Haustyp: F 80-104B DN: 30° Kniestockwand: 180cm

Anschrift Poststraße 4
Bauherr: 77836 Rheinmünster

Bauort: Im Weidenhof 14
76307 Karlsbad

Gemarkung: Langensteinbach Flurstück: 1995

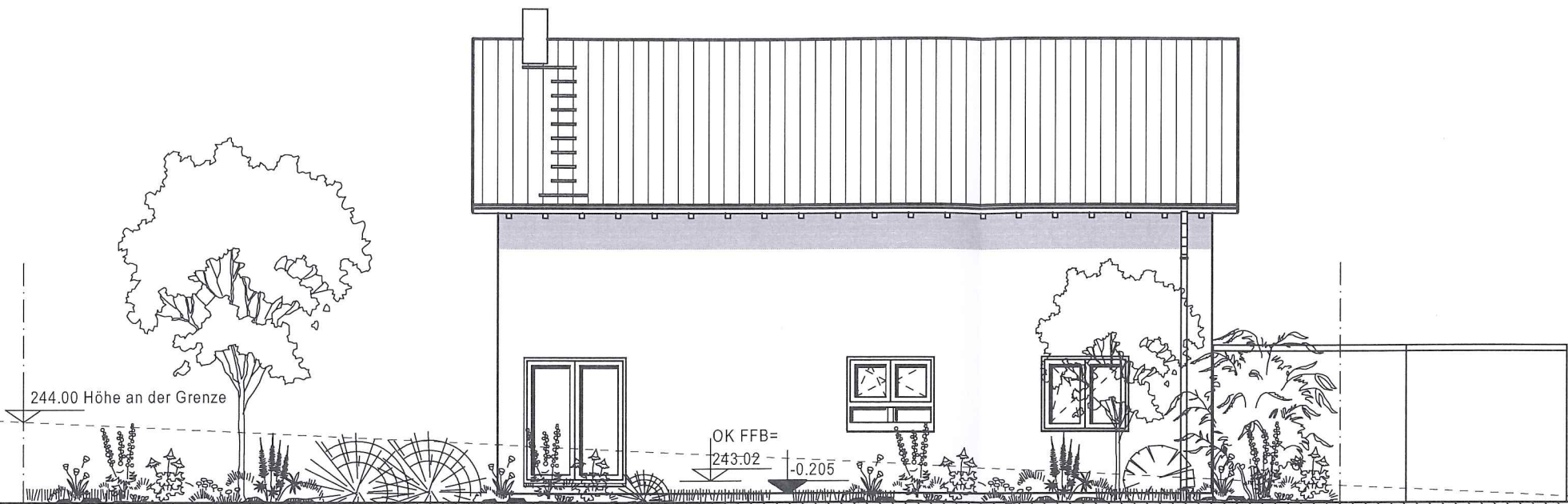
Plan: Ansichten Maßstab: 1:100

erstellt am 18.05.2016 erstellt durch:

geändert am: . geändert durch:

OKAL
zu Hause MIT
SYSTEM

Ansicht Osten



BAUEINGABE

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.

BLATT NR. : 7

Ansicht Süden



Sarah Günzel
Unterschrift Bauherr(en)

Architekturbüro
Franz Ambrosch
Marian Wagenführer
Ostpreußenstraße 30
D-67125 Dannstadt
T + 49 (0) 62 31. 24 80
F + 49 (0) 62 31. 50 07
M + 49 (0) 1 71. 1 23 15 91
arc-ambrosch@t-online.de

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	.	.
b	.	.
c	.	.
d	.	.
e	.	.
f	.	.

FRANZ AMBROSCH + MARIAN WAGENFÜHRER
ARCHITEKTURBÜRO
OSTPREUßENSTRASSE 30
67125 DANNSTADT
FON (06231) 24 80, FAX (06231) 50 07

Bauherrschaft:
Sarah und Michael Günzel

PR-Nr.: K2016/40160

Haustyp: F 80-104B DN: 30° Kniestockwand: 180cm

Anschrift: Poststraße 4
Bauherr: 77836 Rheinmünster

Bauort: Im Weidenhof 14
76307 Karlsbad

Gemarkung: Langensteinbach Flurstück: 1995

Plan: Ansichten Maßstab: 1:100

erstellt am 18.05.2016 erstellt durch:

geändert am: . geändert durch:

OKAL
zuhaus MIT
SYSTEM