

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0190/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Im Weidenhof 14
Bauherr: Sarah u. Michael Günzel, Poststraße 4, 77836 Rheinmünster
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Grundstück: Im Weidenhof 14, Flst.Nr. 1995, Langensteinbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.06.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu den beantragten Befreiungen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Ober der Kleingass/Im Weidenhof“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen und Satteldach.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Traufhöhe notwendig. Der Bebauungsplan setzt eine Höhe von 4,50 m fest, das Bauvorhaben ist mit 5,29 geplant und überschreitet somit die festgesetzte Traufhöhe um 79 cm.

Vergleichbare Befreiungen wurden bereits für die Gebäude Hermann-Löns-Weg 13 (ca. 6,15 m), Hermann-Löns-Weg 15 (ca. 6,30 m) und Hermann-Löns-Weg 21-33 (ca. 5,90 m) erteilt. Weiterhin ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl von 0,4 beantragt. Diese wird um ca. 29 m² überschritten. Eine Befreiung von der GFZ wurde bereits für das Gebäude Im Weidenhof 7 erteilt.

Das Vorhaben fügt sich in die Höhenentwicklung des Straßenzugs ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten