

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0186/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Im Buckeberg 25
Bauherr: Martin u. Peggy Brauch, Sofienstraße 22, 76287 Rheinstetten
Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube
Grundstück: Im Buckeberg 25, Flst.Nr. 3523, Auerbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.06.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Buckeberg“ in Karlsbad-Auerbach. Es handelt sich um die Errichtung einer Dachgaube zum Ausbau des Dachgeschosses, damit zwei zusätzliche Kinderzimmer untergebracht werden können.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Längenbegrenzung für Dachgauben (max. 40% der traufseitigen Fassadenlänge) notwendig. Die geplante Gaube hat mit einer Länge von 7,20 ca. 80% der traufseitigen Fassadenlänge. Von dieser Festsetzung wurden im Bereich des Bebauungsplans bereits mehrfach Befreiungen erteilt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Grundrisse
- Ansichten
- Schnitte