

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0185/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schützenstraße 3**  
**Bauherr: Claudia Wackenhut u. Johannes Müller, Schützenstraße 3, 76307**  
**Karlsbad**  
**Bauantrag: Anhebung und Erneuerung des Dachs, Anbau im Bereich**  
**Scheunengiebel**  
**Grundstück: Schützenstraße 3, Flst.Nr. 2847/1, Karlsbad-Mutschelbach**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.06.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Vorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Nutzungsänderung der Scheune zu Wohnraum sowie die Anhebung und Erneuerung des Daches im Bereich der Scheune und die Errichtung einer Gaube sowie einen Anbau von 1,5 m im Bereich des jetzigen Scheunengebäudes.

Durch die Erweiterung entsteht genug Raum, um im Gebäude eine zweite Wohneinheit abteilen zu können.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat keine Einwendungen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten