

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0177/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ittersbacher Vereine
Bauherr: Ittersbacher Vereine, Belchenstraße 23, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau von zwei Einzel- und zwei Doppelgaragen
Grundstück: Belchenstraße, Flst.Nr. 4556, Ittersbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.06.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Ähnlich dem Vorgehen in den anderen Ortsteilen haben sich die Ittersbacher Vereine abgestimmt und den Bedarf zur Errichtung von Lagemöglichkeiten für die Vereine beim Festplatz ermittelt. Als Ergebnis sollen auf dem kommunalen Grundstück beim Festplatz die beantragten Garagen für Musikverein, Narrenzunft, Kinderkrebshilfe und Tischtennis errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Freyenäcker“ in Karlsbad-Ittersbach. Es handelt sich um die Errichtung von zwei Einzel- und zwei Doppelgaragen mit Flachdach auf dem Grundstück „Belchenstraße 35“ hinter der Wasenhalle.

Der Bebauungsplan weist für das Grundstück „Gemeinbedarfsfläche“ mit der Zweckbestimmung „Festplatz“ aus. Zweckgebundene bauliche Anlagen sind ausdrücklich zugelassen. Das Vorhaben entspricht somit dem Bebauungsplan. Eine Vereinigungsbaulast der beiden Grundstücke Flst.Nr. 4556 und 1208 besteht bereits, sodass die 18 m lange Grenzbebauung zulässig ist.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt dem Gemeinderat das Einvernehmen zu dem geplanten Vorhaben zu erteilen.

Hinweis:

Über eine Bezuschussung der Baukosten ist separat zu entscheiden. Die Gewährung eines Zuschusses ist für die baurechtliche Beurteilung nicht relevant. Allerdings wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der Kinderkrebshilfe um keinen eingetragenen Verein handelt, dem mit der Zustimmung zum Bauantrag die Nutzung einer gemeindlichen Fläche praktisch zugesichert wird.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Grundriss
- Ansichten
- Schnitt