

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0165/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Breslauer Straße 34
Bauherr: Carmen Felber u. Ralf Beblawy-Felber, Buchenweg 20, 76307
Karlsbad
Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Doppelgarage
Grundstück: Breslauer Straße 34, Flst.Nr. 4773, Auerbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	27.04.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Breslauer Straße“ in Karlsbad-Auerbach.

Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für Überschreitung des Garagenbaufensters mit einer Doppelgarage Richtung Süd-West-Grenze beantragt.

Die Befreiung wird beantragt, um die Zufahrt- und Zugangstiefe der Garage um 2,85 m zu verlängern und damit eine geringere Neigung zu schaffen, damit die Garage und das Wohnhaus vom Bauherrn mit körperlicher Eingeschränktheit barrierefrei problemlos erreicht werden können.

Die Vorschriften für die Errichtung einer Grenzgarage sind eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt, das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Schnitt