

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0153/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Mozartstraße 5/1
Bauherr: Jan Renz, Ittersbacher Straße 25, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Grundstück: Mozartstraße 5/1, Langensteinbach, Flst.Nr. 534/43

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.04.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“. Es handelt sich um die geplante Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Vollgeschoss und Satteldach. Für das Vorhaben sind verschiedene Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig.

Der Bebauungsplan sieht eine Dachneigung von 45-55° bei eingeschossigen Gebäuden vor. In der vorliegenden Planung ist eine Dachneigung von 42° vorgesehen.

Weiterhin wird die im Bebauungsplan festgesetzte Traufhöhe von 4,50 m aufgrund der Lage des Grundstücks im Verhältnis zur Straße um wenige Zentimeter überschritten, sowie der Kniestock, der laut Bebauungsplan maximal 0,8 m hoch sein darf, mit einer Höhe von 1,20 m geplant.

Alle drei beantragten Befreiungen dienen der besseren Ausnutzung des Dachgeschosses als Wohnraum.

Der Bebauungsplan wurde auf den umliegenden Grundstücken bereits mehrfach ignoriert und vergleichbare Befreiungen wurden beispielsweise für die neu geplanten Gebäude auf dem Grundstück Mozartstraße 1 erteilt.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, Nachbareinwendungen liegen nicht vor. Die Verwaltung hat keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten