

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0151/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Drehergasse 4/1
Bauherr: Nicole Dannewitz, Großmüllergasse 3, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport
Grundstück: Drehergasse 4/1, Ittersbach, Flst.Nr. 60/6

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.04.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Bebauung des letzten Teilgrundstücks der ehemaligen „Drehergasse 4“, Flst.Nr. 60. Geplant ist eine Bebauung mit einem Wohnhaus mit Einliegerwohnung, zwei Vollgeschossen, versetztem Pultdach und zwei Carports. Der Zugang zur Einliegerwohnung (UG) ist von der Großmüllergasse aus vorgesehen, die Erschließung, Zugang und Zufahrt zum Gebäude (EG und OG) erfolgen von der Drehergasse aus.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten