



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
 max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO
 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 II Zahl der Vollgeschosse
 TH 6,0 Trauhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baubereich angegebene Bezugshöhe (BH)
 FH 9,0 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baubereich angegebene Bezugshöhe (BH)
 BH 338,70 Bezugshöhe in Meter über Normalnull (üNN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 §9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 §5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB
 Fläche für Versorgungsanlage - Elektrizität
 Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
 Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 §5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB
 Anpflanzen von Hecken

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen Garagen, Carports und Stellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der angrenzenden Grundstücke zu belastende Fläche §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
 Geplante Grundstücksgrenze
 Gebäude Bestand

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
 - frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
 - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am vom
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
 - Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am
 - In Kraft getreten am
- Ausgefertigt:
 Karlsbad, den Jens Timm
 Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Gemeinde Karlsbad OT Spielberg

Bebauungsplan
 "Hornisgrindestraße", 8. Änd. des Bebauungsplans
 "Im oberen Berg - Im unteren Berg"
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

Planungsbüro:
 PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Ettliger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 01.03.2016
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung:		Plannummer: E 01
		CAD-Dateiname: 160301.dwg

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht
 SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
 ZD/ WD Zelt-/ Walmdach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
 F Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
 38° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW