

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0139/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Panoramastraße 2/2
Bauherr: Martina u. Dr. Dieter Wild, Panoramastraße 2/1, 76307 Karlsbad
Bauvoranfr.: Errichtung eines Wohnhauses
Grundstück: Panoramastraße 2/2, Flst.Nr. 425/1, Ittersbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.03.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Baufluchtenplans „Viertel“ in Karlsbad-Ittersbach. Mangels Festsetzungen bzw. Mängeln des Planes wird eine Beurteilung gem. § 34 BauGB durchgeführt.

Das Vorhaben ist mit zwei Vollgeschossen, einem Untergeschoss und Flachdach geplant (vergleichbar Panoramastraße 4). Ebenso wurde ein Flachdach bereits für die Panoramastraße 7 und 9 genehmigt.

Die Bautiefe von 22,5 m entspricht der Umgebungsbebauung in der Panoramastraße.

Das Vorhaben fügt sich bauplanungsrechtlich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Die Erschließung ist noch nicht gesichert. Es ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Grundstückseigentümer vorgesehen. Dieser wurde bereits vom Gemeinderat beschlossen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Gebäudedarstellung