

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0135/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hans-Thoma-Straße 26**  
**Bauherr: Barbara Ried, Hans-Thoma-Straße 26, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Errichtung von zwei Dachgauben, Carport und Vergrößerung Balkon**  
**Grundstück: Hans-Thoma-Straße 26, Flst.Nr. 8148, Langensteinbach**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.03.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“. Es handelt sich um die Errichtung von zwei Dachgauben am vorhandenen Wohnhaus, den Neubau eines Carports und die Vergrößerung des bestehenden Balkons. Für das Vorhaben ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig, wonach Dachgauben mit maximal einem Drittel der Gebäudelänge errichtet werden dürfen. Befreiungen von dieser Festsetzung wurden im Bereich des Bebauungsplans bereits mehrfach erteilt. Die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten