

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0127/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Forlenstraße 23
Bauherr: Edeltrud u. Jochen Volmerhausen, Forlenstraße 23, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Wohnhauserweiterung
Grundstück: Forlenstraße 23, Auerbach, Flst.Nr. 3360/7

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	24.02.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „In der Kail“.

Es handelt sich um die Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze notwendig, da diese mit einem Vorbau für das Treppenhaus um 50 cm auf einer Breite von 1,30 m überschritten wird. Da es sich hierbei um ein untergeordnetes Bauteil handelt und vergleichbare Befreiungen im Bereich des Bebauungsplans bereits mehrfach erteilt wurden (Zehntstraße 18, Danziger Straße 17, 31, 33) hat die Verwaltung keine Bedenken und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten