

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0126/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Feldblickstraße 13
Bauherr: Annette u. Joachim Küst, Unterer Sonnenberg 1, 76307 Karlsbad
Vereinf. Verf.: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Grundstück: Feldblickstraße 13, Mutschelbach, Flst.Nr. 3670

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	24.02.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Oberer Sonnenberg“. Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von dem im Bebauungsplan festgesetzten Garagenbaufenster und dem vorgesehenen Abstand der Garage zum Nachbargrundstück beantragt.

Die Garage soll mit einem Abstand von 0,5 m zum Nachbargrundstück (Spielplatz) errichtet werden und überschreitet damit das festgesetzte Garagenbaufenster um 1,0 m Richtung Norden.

Vergleichbare Befreiungen wurden im Bereich des Bebauungsplans bereits mehrfach erteilt (Feldblickstraße 1+33, In den Tannenäckern 20). Nachbarrechtliche Belange sind nicht beeinträchtigt, da es sich bei dem Nachbargrundstück um den öffentlichen Spielplatz handelt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten