

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0125/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Im Thäle 15**  
**Bauherr: Sonja Afzal, Im Thäle 15, 76307 Karlsbad**  
**Antr. auf Befr.: Neubau einer Dachterrasse**  
**Grundstück: Im Thäle 15, Auerbach, Flst.Nr. 3763**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	24.02.2016	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Ortsmitte Auerbach“.

Der Bebauungsplan setzt fest, dass der dort vorgesehene eingeschossige Gebäudeteil mit einem begrünten Flachdach auszuführen ist.

Von dieser Festsetzung wird eine Befreiung beantragt, um das Flachdach als Dachterrasse nutzen zu können.

Eine vergleichbare Nutzung als Dachterrasse wurde bereits für das Grundstück „Im Thäle 45“ genehmigt.

Analog hierzu kann das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan