

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0121/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Friedrich-Dietz-Straße 10
Bauherr: Uwe u. Volker Dennig, Breitwiesenring 10/1, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses
Grundstück: Friedrich-Dietz-Straße 10, Ittersbach, Flst.Nr. 136/3+136/4

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	24.02.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist ein Mehrfamilienwohnhaus mit drei Vollgeschossen, Satteldach, einer Firsthöhe von 14,10 m und acht Wohneinheiten im Stil des bereits bestehenden Gebäudes Friedrich-Dietz-Straße 6-8 (ebenfalls drei Vollgeschosse, 15 Wohneinheiten, Firsthöhe 12,60 m).

Auch das Gebäude Friedrich-Dietz-Straße 7-9 hat drei Vollgeschosse und 16 Wohneinheiten (Firsthöhe 14,70 m).

Durch die beiden bereits bestehenden Mehrfamilienhäuser fügt sich das geplante Vorhaben in die nähere Umgebung ein. Die Verwaltung empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Vergleichsbilder Friedrich-Dietz-Straße 6-8 u. 7-9