

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0112/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Feldblickstraße 16
Bauherr: Artur u. Regina Montanhas, Feldblickstraße 16, 76307 Karlsbad
Antr. auf Befr.: Errichtung eines Vordachs - Überschreitung der Baugrenze
Grundstück: Feldblickstraße 16, Mutschelbach, Flst.Nr. 3710

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	24.02.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Oberer Sonnenberg“. Geplant ist die Errichtung eines Vordachs vor dem Eingang des Haupthauses. Mit diesem Vordach wird die Baugrenze in Richtung Straße um 1,5 m auf einer Breite von 5,0 m überschritten.

Bei der Überschreitung handelt es sich um ein untergeordnetes Bauteil, das nach § 23 Abs. 3 BauNVO zugelassen werden kann. Vergleichbare Befreiungen wurden im Bereich des Bebauungsplans bereits genehmigt (Feldblickstraße 1+33, In den Tannenäckern 20).

Analog hierzu kann der Befreiung aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden, die Verwaltung empfiehlt daher dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Draufsicht u. Frontansicht