

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0018/2015

Verantwortung: 10 Hauptamt

**Neubau einer Feldscheune
Außenbereich, Mutschelbach, FlurstückNr.2669+2671
Bauherrschaft: Wilhelm Kastner, Schulstraße 11, Karlsbad**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.10.2015	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt dem Gemeinderat zu empfehlen, das Einvernehmen zu dem geplanten Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input checked="" type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Durchgeführt am

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung einer Feldscheune für die Unterstellung von Maschinen und die Lagerung von Heuballen. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Der Bauherr ist ein landwirtschaftlicher Betrieb, der derzeit ca. 26 Hektar Acker- und Wiesenflächen bewirtschaftet. Der Betrieb hat einen umfangreichen Maschinenpark, für den es momentan an Unterstellmöglichkeiten mangelt, sowie eine große Menge an Ernteerzeugnissen, die ohne einen trockenen Lagerplatz in der Vergangenheit bereits mehrfach Wasserschäden ausgesetzt waren.

Künftig soll also die Feldscheune auf der einen Seite mit Rundballen (Heu und Stroh) befüllt werden, um diese bis zur Verwertung zu lagern und auf der Restfläche sollen die momentan im Freien stehenden Maschinen untergebracht werden.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, dem Gemeinderat eine positive Beschlussempfehlung auszusprechen.

Anlagenverzeichnis:

Ansichten und Lageplan