

TOP 3.3

Bauvorbescheid: Neubau von drei Reihenhäusern

Grundstück: Mozartstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 534/2

Es handelt sich um eine Bauvoranfrage für das Grundstück „Mozartstraße 1“ im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“.

Für das Grundstück läuft ein Bauantrag von einem anderen Antragssteller, der vom Gremium bereits beraten und positiv beschieden wurde (Vorlagen-Nr.: B15/064). Der Grundstückseigentümer ist damit einverstanden, dass die verschiedenen Antragssteller die Anträge parallel laufen lassen.

Geplant sind hier drei unterschiedlich große Reihenhäuser mit einem Vollgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss, Satteldach (55°) und Gauben.

Ebenso wie der bereits beratenen Bauantrag überschreitet das Vorhaben mit einem Reihenendhaus die im Bebauungsplan vorgesehene Bauflucht, diese wird aber mit den bestehenden Häusern (Mozartstraße 3, 5 und Ittersbacher Straße 23, 25) ebenfalls nicht eingehalten. Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans sind erfüllt und das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

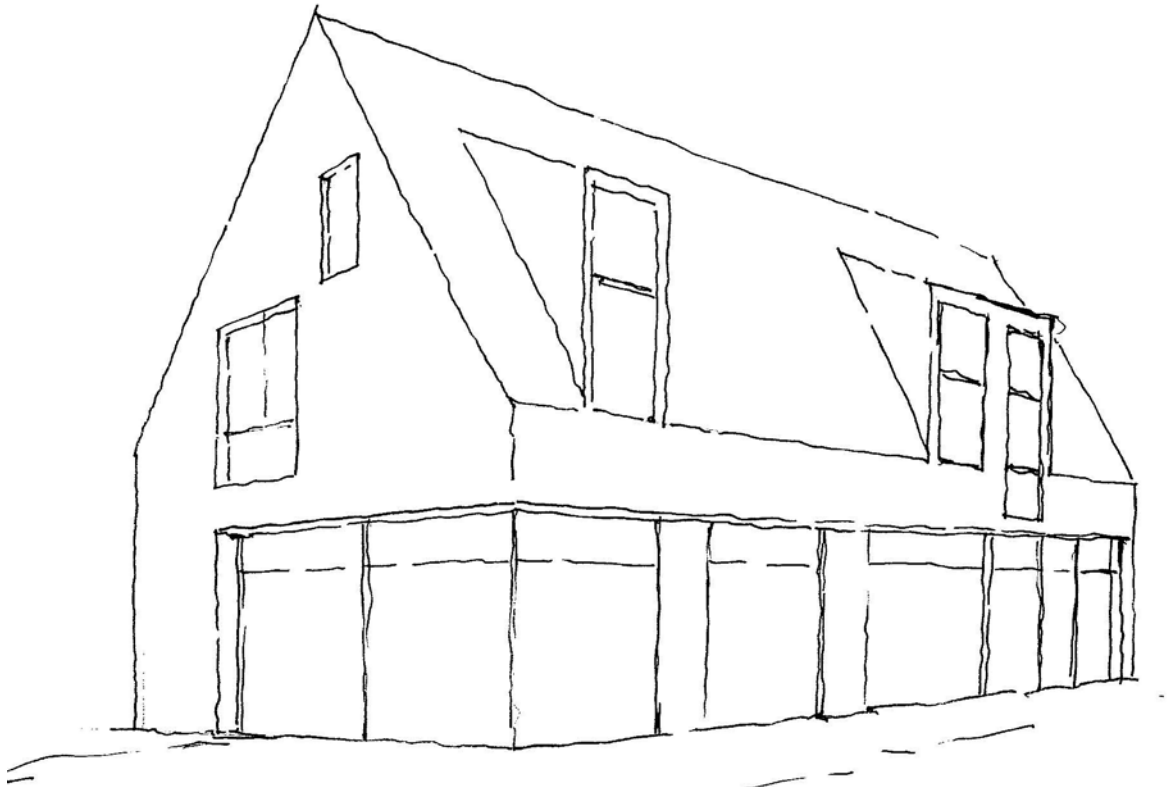


Antrag der Verwaltung:

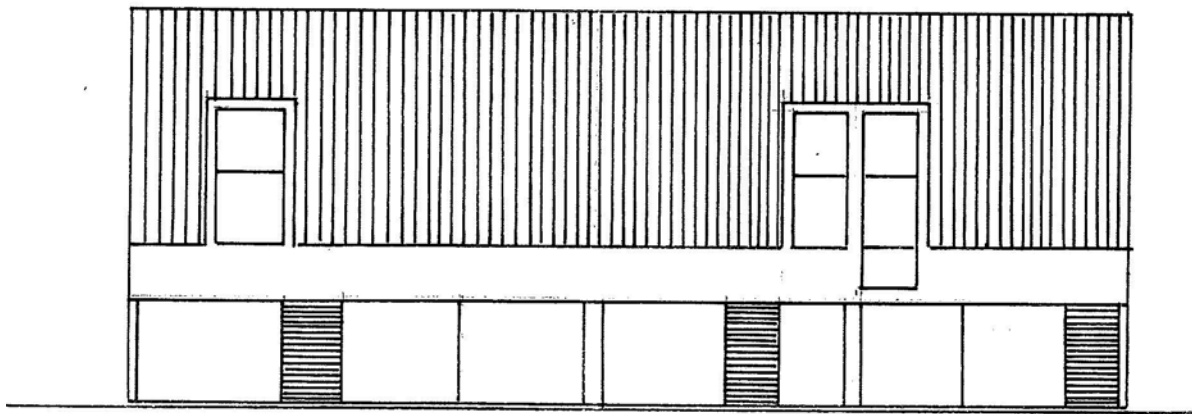
Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Einvernehmen zu erteilen.

Vermerke der Verwaltung:

TOP vertagt	→	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOP behandelt	→	<input type="checkbox"/>	Abstimmung: ja	nein	enthalten
Sonstiges:		_____			(Strauß)



SLID - WEST



SLID M 1:200

MOZARTSTRASSE 1

© A K