

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0016/2015

Verantwortung: 10 Hauptamt

**Bauvorbescheid Neubau von drei Reihenhäusern
Mozartstraße 1, Langensteinbach, FlurstückNr. 534/2
Bauherrschaft: Andreas Senger, Elbingerstraße 14a, 76139 Karlsruhe**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.10.2015	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input checked="" type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Es handelt sich um eine Bauvoranfrage für das Grundstück „Mozartstraße 1“ im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“.

Für das Grundstück läuft ein Bauantrag von einem anderen Antragssteller, der vom Gremium bereits beraten und positiv beschieden wurde (Vorlagen-Nr.: B15/064). Der Grundstückseigentümer ist damit einverstanden, dass die verschiedenen Antragssteller die Anträge parallel laufen lassen.

Geplant sind hier drei unterschiedlich große Reihenhäuser mit einem Vollgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss, Satteldach (55°) und Gauben.

Ebenso wie der bereits beratenen Bauantrag überschreitet das Vorhaben mit einem Reihenhendhaus die im Bebauungsplan vorgesehene Bauflucht, diese wird aber mit den bestehenden Häusern (Mozartstraße 3, 5 und Ittersbacher Straße 23, 25) ebenfalls nicht eingehalten. Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans sind erfüllt und das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

Ansichten und Lageplan