

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0014/2015

Verantwortung: 10 Hauptamt

**Um- und Anbau eines Einfamilienhauses  
Waldenserstraße 25, Mutschelbach, Flurstück Nr. 1641  
Bauherrschaft: David Trost und Luisa Mußnug, Palmbacherstraße 14, 76307  
Karlsbad**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	21.10.2015	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Einvernehmen zu erteilen.

### Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input checked="" type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den nicht unterkellerten Anbau an ein bestehendes Wohnhaus zur Erweiterung des Wohnhauses und den Umbau des bestehenden Gebäudes zur Änderung der Raumaufteilung. Außerdem wird das Dach des bestehenden Gebäudes erneuert.

Das Vorhaben fügt sich bauplanungsrechtlich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.



### Anlagenverzeichnis: