

Gemeinde Karlsbad, Amt für Bau, Planung u. Umwelt

Baumaßnahme: Friedhof Spielberg

Angebotsauswertung und Vergabeempfehlung

gemäß VOB/A 2019 § 16 und §§ 16a-d



Bauvorhaben:	Hochgräber Friedhof Spielberg
Gewerk:	Erd-, Mauer- u. Landschaftsbauarbeiten
Vergabenummer:	IGU3-30005
Art der Ausschreibung:	öffentlich
Submission:	14.07.2026, 14.00 Uhr
Ende der Zuschlagsfrist:	14.08.2026

stadt landschaft plus
Landschaftsarchitekten GmbH
Karlsruhe

Rastatter Straße 25
76199 Karlsruhe-Rüppurr
t +49(0)721.90 99 89 0
f +49(0)721.88 29 06

info@stadtlandschaftplus.de
www.stadtlandschaftplus.de

Geschäftsführung:
Clemens Appel, Klaus Veiel,
Corinna Wassermann

HRB 719 039
Amtsgericht Mannheim



Inhaltsverzeichnis:

1.	Allgemein.....	3
1.1.	Wahl der Vergabeart und Schätzung des Auftragswertes.....	3
1.2.	Eingegangene Angebote	3
2.	Formale Prüfung (nach VOB/A 2019 § 16 (1) und 16a)	3
2.1.	Vollständigkeit der Angebotsunterlagen	3
2.2.	Änderungen an den Vertragsunterlagen	3
3.	Eignung der Bieter (nach VOB/A 2019 § 16b (1))	3
4.	Technische Prüfung (nach VOB/A § 16c (1)).....	4
4.1.	Einschränkungen des Grundsatzes der produktneutralen Ausschreibung	4
4.2.	Prüfung auf Übereinstimmung mit den technischen Fabrikatsspezifikationen.....	4
4.3.	Ausführungstermine	4
5.	Rechnerische Prüfung (nach VOB/A § 16c (1) und (2))	4
5.1.	Prüfende Stelle.....	4
5.2.	Ergebnisse des Preisspiegels.....	4
6.	Wirtschaftliche Prüfung	4
6.1.	Angemessenheit der Preise (nach VOB/A 2019 § 16d (1))	4
6.2.	Prüfung der Nebenangebote (nach VOB/A 2019 § 16d (3))	5
6.3.	Vergleich zur Kostenermittlung	5
7.	Wertung der Angebote.....	5
8.	Vergabevorschlag	5



1. ALLGEMEIN

1.1. Wahl der Vergabeart und Schätzung des Auftragswertes

Die Leistung wird im offenen Verfahren vergeben.

Der geschätzte Gesamtauftragswert der Baumaßnahme liegt bei 257.642,88 € netto (Stand der Kostenermittlung, bepreistes LV, vom 09.06.2026).

1.2. Eingegangene Angebote

Es wurden Angebote von folgenden Firmen abgegeben:

- R+C Weiland Garten und Landschaftsbau GbR, Johann-Jakob-Beck, Straße 9/1, 75449 Wurmberg mit 245.286,62 € brutto
- Werth Grünpflege & Gartengestaltung GmbH, Gottlieb-Daimler-Straße 11, 76530 Baden-Baden mit 297.816,42 € brutto

2. FORMALE PRÜFUNG (NACH VOB/A 2019 § 16 (1) UND 16A)

2.1. Vollständigkeit der Angebotsunterlagen

Bieter R+C Weiland GbR hat alle Unterlagen vollständig und unterzeichnet abgegeben.

Das Angebot von Bieter Werth Grünpflege GmbH war bis auf die Bietertertextergänzung in Position 04.08 (Mauerscheibe) vollständig und unterschrieben. Der Bieter wurde am 15.07.2026 per Mail aufgefordert die fehlende Bietertertextergänzung bis zum 17.07.2026 zu liefern und ist dem nicht nachgekommen. Dennoch ist das Angebot auch ohne Bieterangabe eindeutig, da es verschiedene Anbieter auf Markt gibt, die die geforderte Oberfläche liefern können.

2.2. Änderungen an den Vertragsunterlagen

Keiner der Bieter hat Änderungen an den Vertragsunterlagen vorgenommen.

3. EIGNUNG DER BIETER (NACH VOB/A 2019 § 16B (1))

Bieter Werth Grünpflege GmbH ist präqualifiziert.

R+C Weiland GbR hat KEV 179 Eigenerklärung zur Eignung abgegeben.

Die Bieter haben nach Art und Umfang bereits vergleichbare Leistungen durchgeführt.

Zudem sind die Firmen uns als Planungsbüro aus anderen Projekten bekannt, wo sie immer zuverlässige Arbeit geleistet haben.



4. TECHNISCHE PRÜFUNG (NACH VOB/A § 16C (1))

4.1. Einschränkungen des Grundsatzes der produktneutralen Ausschreibung

Die Nennung von Leitfabrikaten wurde ausnahmsweise dort eingesetzt, wo eine Vereinfachung des Verständnisses der allgemein beschriebenen technischen Spezifikation erzielt werden konnte. Der Zusatz „oder gleichwertig“ lässt andere geeignete Produkte zu.

4.2. Prüfung auf Übereinstimmung mit den technischen Fabrikatsspezifikationen

Die angebotenen Produkte des Bieters Fa. Weiland entsprechen den technischen Spezifikationen der Leistungsbeschreibung.

4.3. Ausführungstermine

Die Ausführungsfristen wurden vorgegeben. Sie beginnen am 01.09.2026 und enden am 31.11.2026. Zwischentermine und Einzelfristen wurden nicht als Vertragstermine vereinbart. Die Fristen sind ggf. nach der Auftragserteilung noch einmal an die aktuelle Terminsituation anzupassen.

5. RECHNERISCHE PRÜFUNG (NACH VOB/A § 16C (1) UND (2))

5.1. Prüfende Stelle

Die rechnerische Prüfung erfolgte durch *stadt landschaft plus*. Als Anlage ist der Preisspiegel beigefügt.

5.2. Ergebnisse des Preisspiegels

Es gab keine Nachlässe, daher ergibt sich nach den geprüften Brutto-Angebotssummen folgende Reihenfolge:

1. R+C Weiland Garten und Landschaftsbau GbR, 245.286,62 € brutto
2. Werth Grünpflege & Gartengestaltung GmbH, 297.816,42 € brutto

6. WIRTSCHAFTLICHE PRÜFUNG

6.1. Angemessenheit der Preise (nach VOB/A 2019 § 16d (1))

Hinweise auf spekulative Preise waren nicht festzustellen.

Bei der Beurteilung der Preise im Rahmen der Angebotssummen sind weder auf der Grundlage der Kostenermittlung (bepreistes LV vom 09.06.2026) noch





im Vergleich zu den übrigen Bietern Zweifel an der Angemessenheit der Preise abzuleiten.

6.2. Prüfung der Nebenangebote (nach VOB/A 2019 § 16d (3))

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

6.3. Vergleich zur Kostenermittlung

Das bepreiste LV für die ausgeschriebene Leistung beträgt 257.642,88 € netto (306.595,03 € brutto).

Die wirtschaftliche Prüfung ergab, dass die Angebote in der Gesamtschau in der Größenordnung der bepreisten LVs liegen.

Das Angebot von Firma Weiland liegt bei 206.123,21 € (netto) und somit um ca. 20 % unter den angesetzten Kosten slp.

7. WERTUNG DER ANGEBOTE

Nach der rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Prüfung bleiben alle Angebote in der Wertung.

Es ergibt sich die nachstehende Reihenfolge der Angebote:

1. R+C Weiland Garten und Landschaftsbau GbR, 245.286,62 € brutto
2. Werth Grünpflege & Gartengestaltung GmbH, 297.816,42 € brutto

Es waren keine Nebenangebote zugelassen.

Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten, sowie unangemessene hohe oder niedrige Einheitspreise konnten im Angebot des Bestbieters nicht festgestellt werden.

8. VERGABEVORSCHLAG

Es wird vorgeschlagen auf das Angebot der Fa. Weiland über die Brutto-Angebotssumme von 245.286,62 € den Zuschlag zu erteilen.

aufgestellt, Karlsruhe, 17.07.2026

Sandra Kapfer

Anlagen: Submissionsprotokoll, Preisspiegel, Geprüfte Angebote der beiden Bieter