

LINDENHÄUSER MUTSCHELBACH





LINDENHÄUSER
MUTSCHELBACH





37.97

86.88

46.51

54.13

51.34

10.00



Lindenhäuser Mutschelbach

VORENTWURF

ORT DES VORHABENS
Lindenstr. 49, 51, 76307 Karlsbad
Flurstück Nr. 2049 (2710m²), Flurstück Nr. 2065 (786m²)
Gemarkung Mutschelbach

ART DES VORHABENS
Errichtung von 7 Einfamilienhäuser und 1 Doppelhaus
mit Aussenstellplätzen

BAUHERR*IN
ANTRAGSTELLER

ENTWURFSVERFASSER



PLANINHALT
Lageplan
Maßstab 1:500 (auf DIN A1)
Stand: 27.05.2026
Version/Index: 002

HINWEIS
Diese Zeichnungen stellen einen Vorentwurf dar. Abweichung zu tatsächlichen
Maßen sind möglich. Maßstäbe, statische, sicherheitstechnische und rechtliche
Anforderungen können zu wesentlichen Änderungen in der weiteren Planung und
Ausführung führen. Die Pläne sind nicht für die bauliche Umsetzung oder
Genehmigung bestimmt.

Haus 6
Grundstücksfläche 384,5m²
Vollgeschoss II
Grundfläche 90m²
GRZ 0,234
Geschossfläche 180m²
GFZ 0,58
Wandhöhe (von G4118) 6,25m
Firsthöhe (von G4118) 10,76m
Bebauungstiefe 44,27 m
Dachform SD max 45°
Bauweise offen
Wohneinheiten max 2
Stellplätze 2+1

Haus 7
Grundstücksfläche 307m²
Vollgeschoss II
Grundfläche 90m²
GRZ 0,29
Geschossfläche 180m²
GFZ 0,58
Wandhöhe (von G4118) 6,25m
Firsthöhe (von G4118) 10,76m
Bebauungstiefe 27,34 m
Dachform SD max 45°
Bauweise offen
Wohneinheiten max 2
Stellplätze 2+1

Haus 8
Grundstücksfläche 307m²
Vollgeschoss II
Grundfläche 90m²
GRZ 0,29
Geschossfläche 180m²
GFZ 0,58
Wandhöhe (von G4118) 6,25m
Firsthöhe (von G4118) 10,76m
Bebauungstiefe 12,55 m
Dachform SD max 45°
Bauweise offen
Wohneinheiten max 2
Stellplätze 2+1



Haus 3
Grundstücksfläche 466m²
Vollgeschoss II
Grundfläche 90m²
GRZ 0,19
Geschossfläche 180m²
GFZ 0,58
Wandhöhe (von G4118) 6,25m
Firsthöhe (von G4118) 10,76m
Bebauungstiefe 44,87m
Dachform SD max 45°
Bauweise offen
Wohneinheiten max 2
Stellplätze 2+1

Haus 2
Grundstücksfläche 337m²
Vollgeschoss II
Grundfläche 90m²
GRZ 0,27
Geschossfläche 180m²
GFZ 0,58
Wandhöhe (von G4118) 6,25m
Firsthöhe (von G4118) 10,76m
Bebauungstiefe 28,36 m
Dachform SD max 45°
Bauweise offen
Wohneinheiten max 2
Stellplätze 2+1

Haus 1a + b
Grundstücksfläche 391m²
Vollgeschoss II
Grundfläche 144m²
GRZ 0,37
Geschossfläche 288m²
GFZ 0,74
Wandhöhe (von G4118) 6,25m
Firsthöhe (von G4118) 10,76m
Bebauungstiefe 11,64 m
Dachform SD max 45°
Bauweise offen
Wohneinheiten max 2
Stellplätze 4+1

Lindenhäuser Mutschelbach

VORENTWURF

ORT DES VORHABENS
Lindenstr. 49, 51, 76307 Karlsbad
Flurstück Nr. 2049 (2710m²), Flurstück Nr. 2065 (786m²)
Gemarkung Mutschelbach

ART DES VORHABENS
Errichtung von 7 Einfamilienhäuser und 1 Doppelhaus
mit Aussenstellplätzen

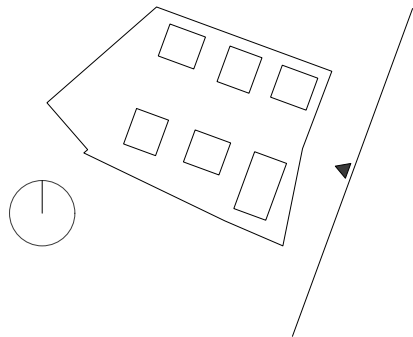
BAUHERR*IN
ANTRAGSTELLER

ENTWURFSVERFASSER

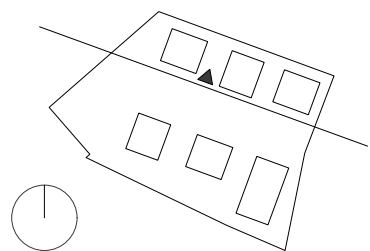
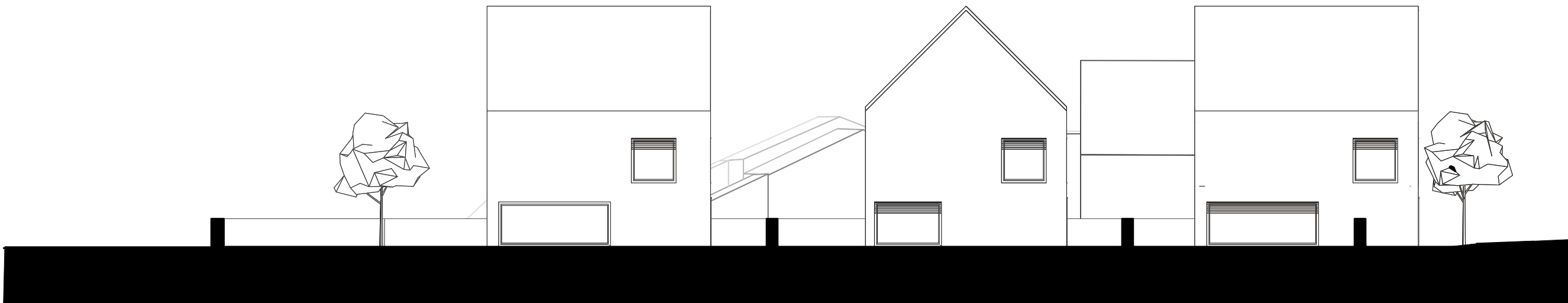
PLANINHALT
Lageplan
Maßstab 1:200 (auf DIN A1)
Stand: 27.05.2026
Version/Index: 002

HINWEIS
Diese Zeichnungen stellen einen Vorentwurf dar. Abweichung zu tatsächlichen
Maßen sind möglich. Maßliche, statische, sicherheitstechnische und rechtliche
Anforderungen können zu wesentlichen Änderungen in der weiteren Planung und
Ausführung führen. Die Pläne sind nicht für die bauliche Umsetzung oder
Genehmigung bestimmt.

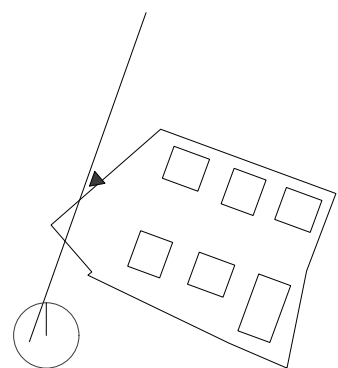
Ansicht Ost



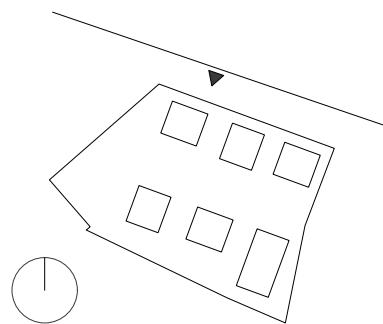
Ansicht Süd – Häuser Nordseite



Ansicht West



Ansicht Nord – Häuser Südseite



Lindhäuser Mutschelbach

VORENTWURF

ORT DES VORHABENS
Lindenstr. 49, 51, 76307 Karlsbad
Flurstück Nr. 2049 (2710m²), Flurstück Nr. 2065 (786m²)
Gemarkung Mutschelbach

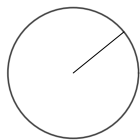
ART DES VORHABENS
Errichtung von 7 Einfamilienhäuser und 1 Doppelhaus
mit Aussenstellplätzen

BAUHERR*IN
ANTRAGSTELLER

ENTWURFSVERFASSER

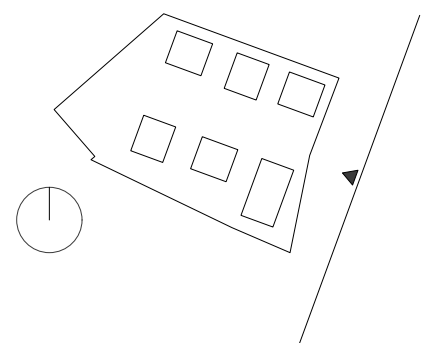


PLANINHALT
Ansichten Häuser
Maßstab 1:200 (auf DIN A1)
Stand: 27.05.2026
Version/Index: 002

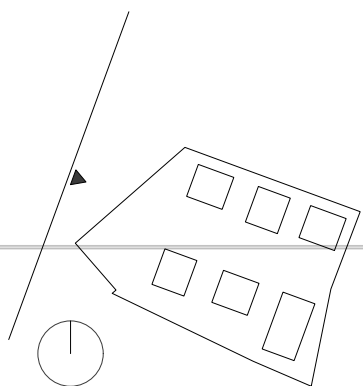


HINWEIS
Diese Zeichnungen stellen einen Vorentwurf dar. Abweichung zu tatsächlichen
Maßen sind möglich. Maßliche, statische, sicherheitstechnische und rechtliche
Anforderungen können zu wesentlichen Änderungen in der weiteren Planung und
Ausführung führen. Die Pläne sind nicht für die bauliche Umsetzung oder
Genehmigung bestimmt.

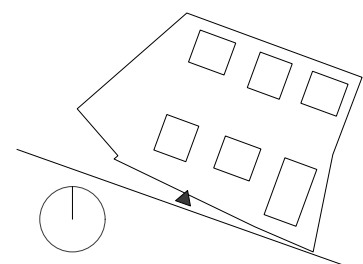
Ansicht Ost



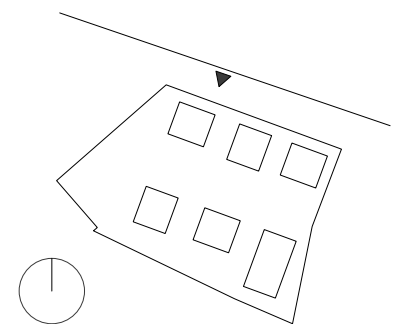
Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Lindenhäuser Mutschelbach

VORENTWURF

ORT DES VORHABENS
Lindenstr. 49, 51, 76307 Karlsbad
Flurstück Nr. 2049 (2710m²), Flurstück Nr. 2065 (786m²)
Gemarkung Mutschelbach

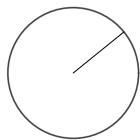
ART DES VORHABENS
Errichtung von 7 Einfamilienhäuser und 1 Doppelhaus
mit Aussenstellplätzen

BAUHERR*IN
ANTRAGSTELLER

ENTWURFSVERFASSER



PLANINHALT
Schnitt Gelände
Maßstab 1:500 (auf DIN A1)
Stand: 27.05.2026
Version/Index: 002



HINWEIS
Diese Zeichnungen stellen einen Vorentwurf dar. Abweichung zu tatsächlichen
Maßen sind möglich. Maßliche, statische, sicherheitstechnische und rechtliche
Anforderungen können zu wesentlichen Änderungen in der weiteren Planung und
Ausführung führen. Die Pläne sind nicht für die bauliche Umsetzung oder
Genehmigung bestimmt.