

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/2012/2026/1

Verantwortung: Guthmann, Joachim

Beratung und Beschlussfassung über Vergaben zum Einbau einer Wärmeübergabestation Realschule/GMS - Systemtrennung Fernwärmenetz a) Heizungsbauarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.07.2026	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt die Beauftragung entsprechend dem in der Tischvorlage nachgereichten Vergabevorschlag.

Finanzielle Auswirkungen:

ja ☒ (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein ☐ (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
ca. 110.000 €			
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen) Bauunterhalt 2026 – 960.000 €			
Agenda	nein ☐ ja ☐	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein ☐ ja ☐	Durchgeführt am	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Am 06.10.2025 kam es bei Arbeiten an der Heizungsanlage der Realschule zu einer Entleerung des Fernwärmenetzes im Schulzentrum Karlsbad. Infolge des Wassermangels überhitzte der zentrale Holzhackschnitzelkessel in der Heizzentrale. Durch die Restwärme im Kessel traten Dampfschläge auf, die umfangreiche Maßnahmen zur Gefahrenabwehr sowie eine kostenintensive Wiederherstellung der Heizwasserqualität erforderlich machten.

Der Vorfall hat deutlich gemacht, dass Störungen oder Eingriffe in den hausinternen Heizungsanlagen unmittelbare Auswirkungen auf die zentrale Wärmeherzeugung haben können und im Extremfall die Wärmeversorgung des gesamten Schulzentrums gefährden. Zur Erhöhung der Betriebssicherheit und zur hydraulischen Trennung des Fernwärmenetzes von der hausinternen Heizungsanlage der Realschule/Gemeinschaftsschule wurde daher mit Beschluss des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 14.01.2026 der Einbau einer Wärmeübergabestation mit Wärmetauscher einschließlich der primärseitigen Anbindung an das bestehende Fernwärmenetz beschlossen.

Die Heizungsbauarbeiten wurden zunächst beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission am 09.06.2026 ging lediglich ein wertbares Angebot ein, dessen Angebotssumme sowohl im Haupt- als auch im Nebenangebot deutlich über der Kostenberechnung des beauftragten Ingenieurbüros lag. Da kein wirtschaftliches Ausschreibungsergebnis erzielt werden konnte, wurde die Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A aufgehoben.

Zur Verbesserung der Wettbewerbssituation wurde der Bieterkreis für eine erneute beschränkte Ausschreibung erweitert. Das Leistungsverzeichnis wurde durch das Ingenieurbüro fachtechnisch überprüft und unverändert erneut ausgeschrieben.

Zur Submission am 30.06.2026, 14.00 Uhr, gingen insgesamt drei Angebote ein. Die ungeprüften Angebotssummen stellen sich wie folgt dar:

Rang Bieter	Angebotssumme brutto
1. Alexander Ochs GmbH, Karlsruhe	61.774,47 €
2. Kritzer Haustechnik GmbH, Ettlingen	74.416,66 €
3. Jörke & Weber Haustechnik GmbH, Ettlingen	126.016,24 €

Die endgültige Wertung erfolgt nach Abschluss der Angebotsprüfung. Die eingegangenen Angebote werden derzeit durch das beauftragte Ingenieurbüro Kluge, Ettlingen, fachtechnisch und rechnerisch geprüft. Die Prüfung umfasst insbesondere die Wertbarkeit der Angebote, die Angemessenheit der Preise sowie die Einhaltung der Ausschreibungsunterlagen.

Das Ergebnis der Angebotsprüfung einschließlich des Vergabevorschlags wird dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt bis zur Sitzung nachgereicht und in der Sitzung vorgestellt. Auf Grundlage dieses Vergabevorschlags soll über die Vergabe der Heizungsbauarbeiten entschieden werden.

Die Ausführung der Arbeiten ist weiterhin für die letzten Ferienwochen Anfang September 2026 vorgesehen, um Beeinträchtigungen des Schulbetriebs möglichst gering zu halten.

Anlagenverzeichnis:

Eröffnungsniederschrift