

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1978/2026

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Herrenalber Straße 10
Bauantrag: Änderung best. Gauben, Teilabbruch Wintergarten und Erweiterung
Hochparterre, Errichtung Carport
Grundstück: Herrenalber Straße 10, Flst.Nr. 157/1, Spielberg

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.07.2026	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist den bestehenden rückwärtigen Anbau zurückzubauen und durch einen größeren Aufbau im OG zu ersetzen. Der neue Anbau orientiert sich hinsichtlich Bautiefe an dem kürzlich auf dem Nachbargrundstück realisierten Anbau.

Zudem sollen die beiden bestehenden Schleppgauben durch Flachdachgauben im Zuge der Dachsanierung ersetzt werden.



Das Vorhaben fügt sich nach Ansicht der Verwaltung nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein und empfiehlt daher das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan u. Ansichten