

Bürgermeisteramt, Postfach 10 01 46, 76298 Karlsbad

## Bürgermeisteramt

Bearbeitung durch: **Bauamt**  
Hausanschrift: Rathausplatz 1, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202 / 9304-500  
Telefax: 07202 / 9304-510  
Email: rathaus@karlsbad.de  
Amtsleiter: **Herr Knackfuß**  
Tel.-Durchwahl: 07202/9304-513  
E-Mail: ronald.knackfuss@karlsbad.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachr. v.

—

Unser Zeichen

Datum

Betreff

60 Bauamt/Marielle Reuter

21.01.2025

Einladung für eine öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Am Mittwoch, 29.01.2025 findet um 19:00 Uhr, im Bürgersaal des neuen Rathauses Langensteinbach, Hirtenstraße 45, 76307 Karlsbad eine öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt statt.

### Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
- 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Waldenserstraße 65/1  
Bauantrag: Aufstockung einer Garage  
Grundstück: Waldenserstraße 65, Mutschelbach, Flst.Nr. 33  
Vorlage: 60/1489/2023/1
- 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Zum  
Wiesengrund 72 u. 72/1  
Bauantrag mit Befreiung: Neubau von 2 Tiny-Häusern mit  
Stellplatz  
Grundstück: Zum Wiesengrund 72, Ittersbach, Flst.Nr. 5760  
Vorlage: 60/1767/2025
- 3.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Uhlandstraße 3  
Bauantrag mit Befreiung: Errichtung eine Dachgaube und  
Anbau eines unbeheizten Wintergartens

#### Hausanschrift

Hirtenstr. 45, 76307 Karlsbad  
Telefon: 07202/9304-400  
Fax: 07202/9304-410  
rathaus@karlsbad.de  
www.karlsbad.de

#### Bankverbindungen

Volksbank pur eG  
IBAN: DE14 6619 0000 0089 0176 29  
BIC: GENODE61KA1

Volksbank Ettlingen eG  
IBAN: DE27 6609 1200 0020 7008 07  
BIC: GENODE61ETT

Sparkasse Karlsruhe  
IBAN: DE07 6605 0101 0001 6401 19  
BIC: KARSDE66XXX

Grundstück: Uhlandstraße 3, Langensteinbach, Flst.Nr. 8409  
Vorlage: 60/1766/2025

- 3.4** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Schubertstraße 8  
Bauantrag mit Befreiung: Errichtung eines Wohnhauses mit  
Doppelgarage  
Grundstück: Schubertstraße 8, Langensteinbach, Flst.Nr.  
8586  
Vorlage: 60/1772/2025
- 3.5** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Uhlandstraße 11  
Bauantrag mit Befreiung: Anbau und Erweiterung eines  
bestehenden Mehrfamilienhauses  
Grundstück: Uhlandstraße 11, Langensteinbach, Flst.Nr. 8415  
Vorlage: 60/1773/2025
- 3.6** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Vorderer  
Schaftrieb 14  
Bauantrag mit Befreiung: Neubau Einfamilienwohnhaus mit  
Garage und Nebengebäude  
Grundstück: Vorderer Schaftrieb 14, Langensteinbach,  
Flst.Nr. 11517  
Vorlage: 60/1771/2025
- 3.7** Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -  
Befreiungen für Wärmepumpen  
Vorlage: 60/1768/2025
- 4** Vorstellung der Planungen zur Schulkindbetreuung an der  
Grundschule Langensteinbach  
a) Zustimmung zur Planung  
b) Vergabe der Architektenleistungen  
Vorlage: 60/1770/2025
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die  
Starkregeschutzmaßnahmen Schubertstraße, Fliederstraße  
und Wolfsgraben  
Vorlage: 67/1769/2025
- 6** Genehmigung von Protokollen
- 7** Verschiedenes
- 8** Fragen der Zuhörer

Die Bevölkerung ist herzlich zu dieser Sitzung eingeladen.

Björn Kornmüller  
Bürgermeister