

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0107/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wilferdinger Straße 31**  
**Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung**  
**Grundstück: Wilferdinger Straße 31, Flst.Nr. 8126/1, Langensteinbach**  
**Bauherr: Achim Rupp, Großmüllergasse 6/1, 76307 Karlsbad**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu den beantragten Befreiung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Ober der Kleingass/Weidenhof“.

Es handelt sich um den Abbruch eines Bestandsgebäudes und den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung.

Das Gebäude ist so geplant, dass es die auf dem Grundstück bestehenden großen Eichen (Naturdenkmäler) nicht einschränkt oder beschädigt.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachform (Satteldach) und der Dachneigung (22°) notwendig. Das Vorhaben ist zur besseren Belichtung und Raumausnutzung teils mit einem Flachdach, teils mit einem Pultdach geplant. Dadurch können die Wohnräume komplett in das Obergeschoss des Gebäudes verlegt werden, sodass trotz des Baumbestandes eine gute Belichtung und eine positive Energiebilanz durch die Nutzung der Sonnenenergie erzielt werden kann.

Vergleichbare Befreiungen wurden im Bereich des Bebauungsplans bereits für die Gebäude Wilhelm-Roether-Straße 15-31 (versetzte Pultdächer) und Hermann-Löns-Weg 21 (Flachdach, Dachneigung) erteilt.

Die Verwaltung hat keine Einwendungen und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten