

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0101/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Fliederstraße 52**  
**Bauantrag: Errichtung Wohnhaus mit Garage**  
**Grundstück: Fliederstraße 52, Flst.Nr. 8799, Langensteinbach**  
**Bauherr: Markus u. Carola Bach, Pforzheimer Straße 1, 76307 Karlsbad**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der Befreiung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Schneidergärten II“.  
Es handelt sich um die Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten.  
Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Kniestockhöhe (0,5 m bei Gebäuden mit zwei Vollgeschossen) notwendig. Das Gebäude wurde mit einem Kniestock von 1,2 m geplant, um das ausgebaute Dachgeschoss (kein Vollgeschoss) besser als Wohnraum nutzbar zu machen. Die im Bebauungsplan vorgesehene Gesamtgebäudehöhe sowie die zulässige Dachneigung wird mit der vorgelegten Planung eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Einwendungen und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten