

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0100/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 11/2
Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte
Grundstück: Pforzheimer Straße 11/2, Flst.Nr. 139/2, Langensteinbach
Bauherr: Dieter Flassak, Schubertstraße 42, 76307 Karlsbad

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten. Das Vorhaben ist als Zweite-Reihe-Bebauung in der Pforzheimer Straße geplant. In diesem Bereich stehen bereits verschiedene Gebäude mit vergleichbarer Bautiefe und Größe.

Bauplanungsrechtlich fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Einwendungen und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Bezüglich der Zufahrt und Leitungsführung über die Vordergrundstücke ist voraussichtlich die Bestellung neuer Baulasten erforderlich.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten