

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0098/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Zum Wiesengrund 29  
Bauantrag: Erweiterung des Wohnhauses und Neubau Doppelgarage  
Grundstück: Zum Wiesengrund 29, Flst.Nr. 4395/1, Ittersbach  
Bauherr: Thomas u. Beate Rieger, Zum Wiesengrund 29, 76307 Karlsbad**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der Befreiung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Unter Grabenäcker“ in Ittersbach. Es handelt sich um die Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses und die Errichtung einer Doppelgarage.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze notwendig, da diese mit einem Vorbau mit Gaube (1,0 x 5,0 m) überschritten wird. Da es sich bei der Überschreitung nur um ein untergeordnetes Bauteil handelt, kann das Einvernehmen aus Sicht der Verwaltung erteilt werden. Eine vergleichbare Befreiung wurde bereits für das Grundstück Zum Röhl 16 erteilt. Ebenso ist für die Positionierung der Garage außerhalb der Baugrenzen eine Befreiung erforderlich. Auch von dieser Festsetzung wurde schon vielfach befreit.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Einvernehmen zu den erforderlichen Befreiungen zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten