BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0097/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 28
Bauvorbescheid: Abriss von Scheunengebäuden, Neubau 5 Fam.Whs.
Grundstück: Wiesenstraße 28, Flst.Nr. 3414, Mutschelbach
Bauherr: Alexander Zechiel, Wiesenstraße 28, 76307 Karlsbad

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Es handelt sich um die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit fünf Wohneinheiten in zweiter Reihe in der Wiesenstraße in Mutschelbach.
Für das Grundstück wurden in der Vergangenheit bereits mehrere Planungen eingereicht, die sich aber aus bauplanungsrechtlich nicht in die nähere Umgebung eingefügt hatten und weder die Zustimmung des Nachbarn, noch die des Ortschaftsrates erhalten hatten.
Die aktuell eingereichte Planung wurde mit den Nachbarn abgestimmt.
Die Höhe des Vorhabens wurde reduziert, ebenso wie die geplanten Wohneinheiten.
Das Vorhaben wurde mit dem Landratsamt Karlsruhe vorbesprochen.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben planungsrechtlich nun in die nähere Umgebung ein. Die Verwaltung hat daher keine Einwendungen und empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Ansichten