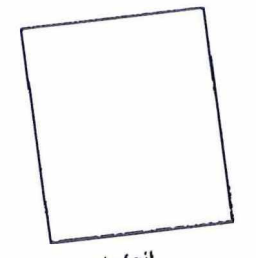
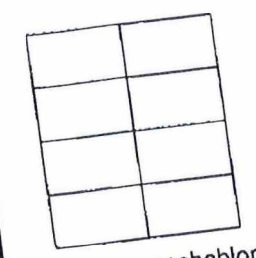


LAGEPLAN M=1/200 250
 Zur topographischen Geländeaufnahme Messdatum Mittwoch 12 Oktober 2023
 Grundlage des Lageplans ist ein aktueller digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit unterzeichneter Unterschrift bestätigt.
 Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleiche hat stattgefunden, eine Grenzfestlegung wurde nicht durchgeführt.
 Höhen über Normalhöhen-N.011 (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid GCG 2016.
 Karlstad
 Langensleinbach
 Martin-Luther-Straße 24
 1650/5
 Unterhalb der Hofgasse
 13.07.2006
 Fortführungsnachweis
 Fortführungsnummer
 AZ-Bauherr: Architekt
 Gefertigt Karlstad-Spießberg
 Mittwoch 25 Oktober 2023

M 1:250



Nutzungsschablone

Bebauungsplan rechtskräftig §34 §35

Höhenfestlegung:

OK RFB Erdgeschoss:

262,20

OK RFB Garage / Carport:

Legende Außenanlagen:

- ① umlaufender Spritzschutzstreifen (bauseits)
- ② Revisionschächte bauseits
- ③ Revisionschächte vorhanden
- ④ Entwässerungsrinne Zufahrt (bauseits)
- ⑤ Außeneinheit Vitocal
- ⑥ Zisterne: bauseits FH-Leistung vorh.

Legende:

- | | | | |
|----|---------------|----|-------------|
| GA | Garage | PD | Pultdach |
| CP | Carport | WD | Walmdach |
| SD | Satteldach | KD | Kanaldeckel |
| FD | Flachdach | KS | Kanalsole |
| SW | Schmutzwasser | | |
| RW | Regenwasser | | |
| MW | Mischwasser | | |

Carport / Garage:

- FH-Leistung
- bauseits
- mit Bauantrag einreichen
- nicht mit Bauantrag einreichen
- Auftrag für Bauantrag liegt vor
- Planungsauftrag bauseitige Garage liegt vor

Entwurf vorbehaltlich der Höhenfestlegung sowie der baurechtlichen und technischen Prüfung bei der Bauantragsstellung.

Datum: Ort:

Bauherrschaft:

Fingerhaus i.A:

14.10.24

