

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0090/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Guttmanstraße 8**  
**Bauantrag: Umsetzung der Maßnahmen aus der Brandverhütungsschau 2014**  
**Grundstück: Guttmanstraße 8, Flst.Nr. 7958/30, Langensteinbach**  
**Bauherr: Landratsamt Karlsruhe, Beiertheimer Allee 2, 76307 Karlsbad**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle stellvertretend für den Gemeinderat das Einvernehmen zu der geplanten Baumaßnahme erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Bei dem Vorhaben handelt es sich um die Umsetzung der Maßnahmen aus der Brandverhütungsschau 2014 in der Ludwig-Guttman-Schule in Karlsbad. Das Gebäude liegt im Bereich des Bebauungsplans „Langensteinbach Süd“.

Geplant ist die Unterteilung in Brandschutzabschnitte und die Einrichtung eines zweiten baulichen Rettungswegs für das Erdgeschoss. Außerdem wird für den Zeitraum der Baumaßnahme ein Containerprovisorium mit Klassenzimmern errichtet, um den Unterricht planmäßig fortführen zu können.

Durch den als baulichen Rettungsweg vorgesehenen Fluchtsteg wird das im Bebauungsplan festgesetzte Baufenster an mehreren Stellen überschritten. Eine Führung des Steges innerhalb der Baugrenzen ist jedoch aufgrund der bisherigen Ausnutzung des Baufensters nicht mehr möglich.

Das Gebäude umfasst einen Rauminhalt von 27.000 m<sup>3</sup>, weshalb nach Hauptsatzung der Gemeinderat für die Stellungnahme zuständig wäre. Aufgrund der einzuhaltenden Fristen im Bauantragsverfahren ist jedoch eine Eilentscheidung notwendig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt stellvertretend für den Gemeinderat das Einvernehmen zu dem geplanten Vorhaben zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan