BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0089/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 10
Vereinf. Verf.: Errichtung eines Anbaus und Sanierung eines Wohnhauses
Grundstück: Wiesenstraße 10, Flst.Nr. 2114, Mutschelbach
Bauherr: Ramona u. Dirk Steinhausen, Wiesenstraße 8, 76307 Karlsbad

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich, es ist daher nach § 34 BauGB zu bewerten.
Es handelt sich um die Errichtung eines Anbaus mit Wohnbereich im Untergeschoss sowie Essbereich und Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Der bestehende Anbau wird abgebrochen, das bestehende Wohnhaus wird saniert.

Mit dem geplanten Anbau weist das Gebäude eine Bautiefe von 14,4 m auf (17 m mit Terrasse). Das Vorhaben fügt sich damit in die nähere Umgebung ein, vergleichbare Bautiefen sind in der Wiesenstraße bereits mehrfach vorhanden.

Die Angrenzer haben eine Zustimmungserklärung unterzeichnet.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, das Einvernehmen zu dem geplante Vorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Schnitt
- Ansicht