

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1649/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Mozartstraße 72
Bauantrag mit Befreiung: Ausbau Dachgeschoss, Änderung Dachgauben,
Anbau Garage
Grundstück: Mozartstraße 72, Langensteinbach, Flst.Nr. 8763**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.06.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Schneidergärten II“ in Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die bestehende Gaube zur Straße hin zu einem Zwerchhaus auszubauen, sodass diese über zwei Geschosse im Dach genutzt werden kann. Rückwärtig ebenso, diese Gaube wird aber etwas weiter in das Dach eingerückt.



Der Balkon an der vorderen Gaube überschreitet die Bauflucht in den Maßen eines untergeordneten Bauteils. Eine solche Überschreitung ist hier entsprechend zulässig.

Die Gauben überschreiten die zulässige Traufhöhe des Bebauungsplanes um 1,98 m und um 1,28 m. Es wird dabei jedoch die Traufhöhe der Nachbarbebauung Richard-Wagner-Straße 2 aufgegriffen. Hier wurde formell eine Befreiung erteilt.

Daher empfiehlt die Verwaltung, auch bei diesem Vorhaben das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten