

LAGEPLAN M=1/500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§53 LBO & §§4+5 LBO-VVO-Baden-W.)
Grundlage des Lageplans ist ein aktueller, digitaler Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS). Die Übereinstimmung zwischen Liegenschaftskataster und Lageplan wird mit untenstehender Unterschrift bestätigt.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden, eine Grenzfeststellung wurde nicht durchgeführt.

Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016 bezogen auf das Quasigeoid „GCG 2016“

Stadt-Gemeinde: Karlsbad
Gemarkung: Ittersbach
Straße/Hausnummer: Rappengasse 4
Flurstücksnummer: 199

Antragsnummer: 2024-008
Fortführungsnachweis: Ittersbach 2024/3
Fortführungsnummer: 3586 2024 00003
AZ-Bauherr/Architekt:

Bebauungsplan: -----
Rechtsverbindlich: -----
Zu beurteilen nach: §34 BauGB (Innenbereich)

Gefertigt: Karlsbad-Spielberg,
Montag, 22. April 2024

5412700

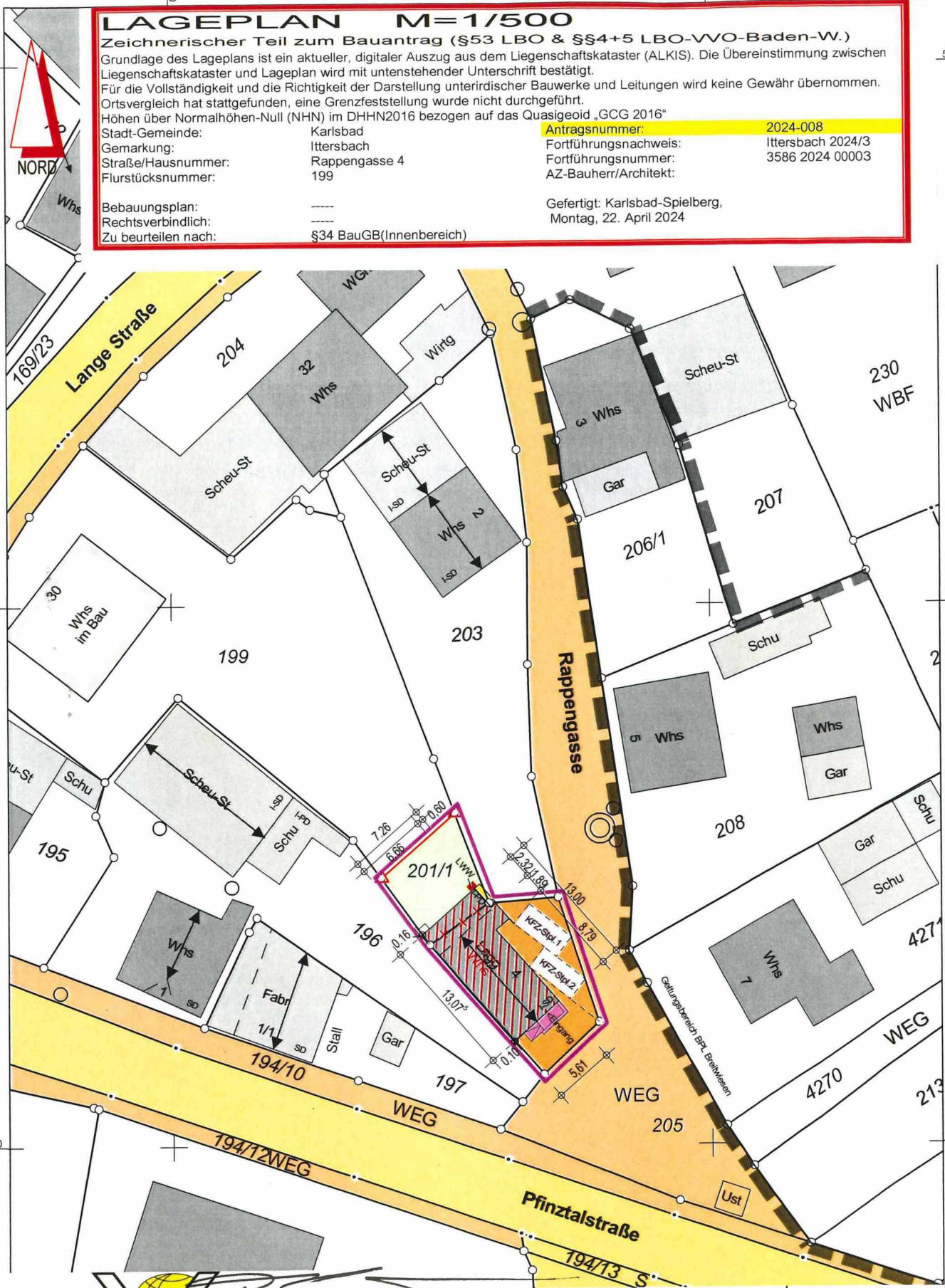
5412700

5412650

5412650

5412600

5412600



Dipl.-Ing (FH) Thomas Schuster
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Sachverständiger
§5(3) Landesbauordnung-VVO
Gutachter Oberlandesgericht Karlsruhe
Enzstr. 23, 76307 KARLSBAD-Spielberg
Fon: +49 (0)72021 3628
Fak: +49 (0)72021 3629
Mobil: +49 (0)171 35 3628 2
Email: info@ts-schuster.de

- — ● Bestehenbleibende Grenze
- ⊗ — ⊗ Wegfallende Grenze
- △ — ● Neue Grenze