

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1615/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Rappengasse 4
Bauantrag: Nutzungsänderung zu Wohnhaus
Grundstück: Rappengasse 4, Ittersbach, Flst.Nr. 201/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.06.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach, und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das alte „Milchhäusle“ nach jahrelangem Leerstand zu sanieren, und zu Wohnzwecken mit einer Wohneinheit auszubauen.

Die Kubatur verändert sich nur minimal. Ein Grundstücksüberbau wird zurückgebaut. Es bleibt bei einem Vollgeschoss mit Satteldach. Das Dach erhöht sich auf Grund der Dämmung um rund 20 cm.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten