

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1648/2024

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Speicherstraße 49
Bauantrag: Aufstockung Dachgeschoss und Errichtung einer Gaube
Grundstück: Speicherstraße 49, Langensteinbach, Flst.Nr. 376

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	18.06.2024	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach, und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nur der rückwärtige Bereich des Grundstücks ist als Gartenland durch den Bebauungsplan „Schneidergärten II“ gesichert.

Geplant ist der Um- und Ausbau des Dachgeschosses. Bisher war dort eine Praxis genehmigt, nun ist eine Wohneinheit vorgesehen.

Der bestehende First wird beim Ausbau nur leicht um rund 20 cm auf Grund der Dämmung angehoben.

In Richtung Straße soll eine Schleppgaube errichtet werden. Rückwärtig ist ein Vollausbau mit Flachdach vorgesehen. Die Grundfläche des Hauses bleibt unverändert, der Ausbau erfolgt auf dem Bestand.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten